

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną		
Adres obiektu budowlanego:	34-322 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki		
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII		
Nr działek ewid. na których obiekt jest usytuowany: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu:	działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 jednostka Koszarawa [241705_2] obręb Koszarawa [0001]		
Imię i nazwisko inwestora:	Gmina Koszarawa		
Adres inwestora:	34-322 Koszarawa 17		
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Pieczęć i podpis:
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	mgr inż.arch. Magdalena Kalita-Hajost architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 17/11/SLOKK	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 17/11/SLOKK Wpis do Izby Nr SL-1512
KONSTRUKCJA BUDYNKU	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak konstrukcyjno- budowlano do projektowania bez ograniczeń SLK/2182/PWOK/08	mgr inż. Arkadiusz Krzesak Upr. budowlane do projektowania i kierowania rob. budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	inż. Michał Adamczyk instalacyjna sanitarna do projektowania bez ograniczeń MAP/0452/PWOS/13	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0452/PWOS/13
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	mgr inż. Piotr Zontek instalacyjna elektryczna do projektowania bez ograniczeń 87/98/BB	mgr inż. Piotr Zontek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 87/98/BB
Miejscowość:	Data opracowania:		
Żywiec	Marzec 2025		

Zawartość opracowania Projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa.....	1
Spis treści	2

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot opracowania	3
II. Dane ogólne	3
III. Podstawa opracowania	3
IV. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane	4
V. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	4
VI. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
VII. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
VIII. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	9
IX. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
X. Informacje i dane o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
XI. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.....	10
XII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	11
XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	11
XIV. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku.	13
XV. Obszar oddziaływania obiektu.....	13
XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja	rys. nr Z-1
Projekt zagospodarowania działki	rys. nr Z-2

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

I. Przedmiot opracowania

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:

Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną .

II. Dane ogólne

2.1 Inwestor: Gmina Koszarawa

34-322 Koszarawa 17

2.2 Lokalizacja: 34-322 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki

działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa
[0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]

2.3 Projektant (architektura): mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost

upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń nr 17/11/SLOKK

2.4 Projektant (przyłącza i urządzenia techn. sanitarne): inż. Michał Adamczyk

upr. w specjalności instalacyjnej do projektowania bez
ograniczeń nr MAP/0452/PWOS/13

2.5 Projektant (przyłącza i urządzenia techn. elektryczne): mgr inż. Piotr Zontek

upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do
projektowania bez ograniczeń nr 87/98/BB

2.6 Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

III. Podstawa opracowania

3.1 Podstawę formalną stanowi:

3.1.1 Zlecenie Inwestora.

3.2 Podstawy techniczne:

3.2.1 Uzgodnienia z inwestorem.

3.2.2 Pomiary w terenie.

3.3 Podstawa prawna:

3.3.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa.

3.3.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

3.3.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

3.4 Podstawa merytoryczna:

3.3.4 Aktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek (mapa do celów projektowych).

IV. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

- Teren na którym planuje się wykonanie projektowanej inwestycji posiada miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Koszarawa.
- Przedmiotowa inwestycja nie odnosi się do obiektów wymienionych w art. 33 ust. 2, pkt 4 Prawa Budowlanego.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- W związku z faktem, że w rejonie przedmiotowej inwestycji brak jest usytuowania obiektów wymienionych w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektu nie uzgadniano pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na aktualnej mapie i zawiera on informacje wymagane w art. 34, ust. 3 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- W punkcie pt. „Warunki i sposób posadowienia projektowanego budynku” określono geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126), sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych.
- Uzyskano wymagane opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

V. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego, gmina Koszarawa, miejscowość Koszarawa na działkach nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2].

Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na rysunku zagospodarowania działki.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- Projekt zagospodarowania działki dla budowy tężni solankowej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną tj. ławkami, stojakiem dla rowerów, zbiornikiem na wodę solankową o pojemności 7,5m³, instalacją wod.-kan. i elektryczną, odcinkiem chodnika. Niniejsze opracowanie nie obejmuje instalacji wewnętrznych które ujęto w projekcie technicznym będącym osobnym opracowaniem. Instalacje wewnętrzne zostaną wykonane wg osobnego opracowania.

VI. Istniejący stan zagospodarowania terenu

6.1 Teren działki

- działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 stanowią współwłasność: Gminy Koszarawa z siedzibą 34-322 Koszarawa 17, woj. śląskie,
- działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, 4866/2 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki o nr 4837/6, 4847/5, 4869/5, 4854/2, 6862/1 które są własnością Inwestora. W/w działki bezpośrednio przylegają do działki nr 9324/2 która pełni funkcję ogólnodostępnej publicznej drogi powiatowej, droga o nawierzchni bitumicznej, oznaczona w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1KD-G: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi powiatowej Nr 1419 S Jeleśnia – Koszarawa – Zawoja,
- działki na których lokalizuje się przedmiotowe zadanie nie są zabudowane obiektami przeznaczonymi do rozbiórki, w ramach przedmiotowego zamierzenia nie przewiduje się wykonania rozbiórek,
- działki porośnięte drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą, brak jest konieczności wykonania wycinek,
- działki ogrodzone, w ramach niniejszego opracowania, nie przewidziano ogrodzenia – ewentualne ogrodzenie wg osobnego opracowania,
- działki sąsiednie częściowo zabudowane, najbliższa zabudowa przyległa to oddalony o około 19m od projektowanej tężni, znajdujący się w fazie budowy budynek stacji uzdatniania wody oraz znajdujący się na działce nr 4869/13 istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany w odległości 29,3m.
- przedmiotowe działki, na których planuje się lokalizację inwestycji zgodnie z MPZP gminy Koszarawa znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem "3MN/U" – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6.2 Sieć elektryczna

Po działkach, na których zlokalizowany zostanie projektowany obiekt przebiega sieć energetyczna. Istniejąca doziemna i napowietrzna sieć energetyczna przebiega w znacznym oddaleniu od miejsca lokalizacji obiektu. Istniejąca sieć energetyczna nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.3 Sieć teletechniczna

Na działkach, na których zlokalizowany zostanie projektowany obiekt brak sieci teletechnicznej. Istniejąca sieć teletechniczna przebiega po działkach sąsiednich w

znacznym oddaleniu od miejsca lokalizacji obiektu. Istniejąca sieć telekomunikacyjna nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.4 Sieć wodociągowa

Po działkach, na których zlokalizowany zostanie projektowany obiekt przebiega sieć wodociągowa. Istniejąca sieć wodociągowa przebiega w znacznym oddaleniu od miejsca lokalizacji obiektu. Istniejąca sieć wodociągowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.5 Sieć kanalizacyjna sanitarna

Na działkach, na których zlokalizowany zostanie projektowany obiekt brak sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej przebiega po działkach sąsiednich w znacznym oddaleniu od miejsca lokalizacji obiektu. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.6 Sieć gazowa

Na działce, na której zlokalizowany zostanie projektowany obiekt oraz w jej sąsiedztwie brak sieci gazowej. Istniejąca sieć gazowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.7 Sieć kanalizacyjna deszczowa

Na działkach, na których zlokalizowany zostanie projektowany obiekt znajduje się sieć kanalizacji deszczowej. Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej przebiega w znacznym oddaleniu od miejsca lokalizacji obiektu. Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej nie koliduje z planowaną inwestycją.

VII. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1 Zabudowa terenu działek

Na przedmiotowej działce planuje się wykonanie następujących obiektów:

- budowa tężni solankowej – wiata wolnostojąca elementami towarzyszącymi,
- wbudowanie zbiornika na solankę,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem,
- wykonanie instalacji technicznej tężni solankowej – instalacja hydrauliczna,
- montaż elementów towarzyszących – mała architektura: ławki, kosz na śmieci, stojak na rowery, tablica informacyjna,
- wykonanie infrastruktury pomocniczej tj. nawierzchni utwardzonych, chodników (dojście).

Usytuowanie obiektu:

- 7,0 m od granicy z działką nr 4957/2,
- 4,1 m od granicy z działką nr 4866/2,
- 25,1 m od granicy z działką nr 4840/10.

7.2 Projektowany obiekt

Zaprojektowano tężnię solankową jako wiata wolnostojąca na rzucie sześciokąta foremego o wymiarach w rzucie 7,73m na 6,70m i wysokości 5,97m.

Tężnia o konstrukcji drewnianej z pośrodku zlokalizowaną kolumną wypełnioną tartnią.

Dach główny wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° z pokryciem

gontem bitumicznym na papie podkładowej i pełnym deskowaniu.

Woda z dachu odprowadzana za pomocą systemu rynien i rur spustowych.

Centralnym elementem tężni będzie kolumna gałęzek tarniny na które będzie spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny.

Nawierzchnia pod wiatą z kostki brukowej, obramowana obrzeżem betonowym.

Obiekt wyposażony w ławki, stojak na rowery, kosz na śmieci.

Ze względu na charakter obiektu budowlę można traktować jako obiekt małej architektury.

7.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

7.3.1 Ogrodzenie

Działka nie ogrodzona - nie planuje się ogrodzenia w ramach niniejszego opracowania.

Ogrodzenie wg osobnego opracowania.

7.3.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Jako miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano pojemniki zlokalizowane przy placu utwardzonym, na działce Inwestora.

Teren przeznaczony na ustawienie pojemników został zaprojektowany jako utwardzony.

7.3.3 Zbiornik na solankę

Zbiornik na solankę PEHD o pojemności 7,50 m³, zlokalizowany poniżej poziomu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty i nawierzchni utwardzonej.

7.3.4 Elementy małej architektury

Pod wiatą zlokalizowano ławki z oparciem w ilości 5szt.

W sąsiedztwie wiaty zostanie umieszczony kosz na śmieci, stojak na rowery oraz tablica informacyjna.

7.4 Układ komunikacyjny

Dojście do obiektu – chodnik utwardzony, nawierzchnia z kostki brukowej na podsypce z kruszywa i podbudowie z tłucznia 0/31,5mm gr. 15cm.

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się wykonania nowych miejsc parkingowych.

Miejsca parkingowe istniejące w ramach istniejącego kompleksu.

7.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej realizowany za pomocą zjazdu publicznego przez działki o nr 4837/6, 4847/5, 4869/5, 4854/2, 6862/1 które są własnością Inwestora. W/w działki bezpośrednio przylegają do działki nr 9324/2 która pełni funkcję ogólnodostępnej publicznej drogi powiatowej, droga o nawierzchni bitumicznej, oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1KD-G: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi powiatowej Nr 1419 S Jeleśnia – Koszarawa – Zawoja.

7.6 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Obiekt wyposażony w instalację technologiczną i elektryczną.

7.6.1 Obiekt tężni solankowej zostanie zaopatrzony w energię elektryczną kablem ziemnym YKY 3x4mm² w rurach osłonowych, karbowanych prowadzonych z istniejącej skrzynki prądowej ZK zlokalizowanej na działce Inwestora będącej jego własnością.

7.6.2 Instalacja technologiczna tężni solankowej obejmuje instalację elektryczną oraz instalację hydrauliczną. Solanka dostarczana do zbiornika na solankę, tłoczona będzie do kolektora wylewowego, rurą PEHD fi 32mm z rozdzielaczami. Każdy segment zostanie zasilony poprzez rurę PCV fi 32mm wraz z zaworami regulacyjnymi z rury wylewowej fi 32mm. Solanka spływać będzie po gałązkach tarniny do niecki i dalej grawitacyjnie do zbiornika w ten sposób zamykając obieg. Sterować pracą całego układu będzie w pełni automatycznie projektowana instalacja elektryczna. Woda solankowa będzie podlegać dezynfekcji, która będzie przeprowadzana poprzez dozowanie odpowiedniej dawki środków chemicznych (chloru) oraz zastosowanie lampy UV zainstalowanej na kolektorze wylewowym.

7.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

7.7.1 Wykopy

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania posadowienia obiektu oraz wykopy pod fundamenty. Rzędność posadowienia dopasowano do poziomu terenu w powiązaniu z poziomem istniejącego ogrodzenia innych obiektów oraz planowaną niwelacją terenu. Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do niwelacji terenu nie zmieniając stosunków wodno-prawnych na działce gdyż wodę opadową będzie odprowadzana na terenie działki inwestora. Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana na działkach, na których zlokalizowano planowane przedsięwzięcie, będących własnością Inwestora.

Niwelacja nie będzie powodować zmian terenowych na działkach sąsiednich gdyż zostanie ona wykonana z odpowiednimi pochyleniami i spadkami, nie będzie także prowadziła do katastrof budowlanych.

Projektowa niwelacja polega na nieznacznym przemieszczeniu mas ziemnych, co spowoduje powstanie płaskiego fragmentu terenu w którego obrysie zlokalizowany zostanie projektowany obiekt.

Projektowana niwelacja terenu wykonana zostanie w celu częściowego wyrównania terenu działki.

7.7.2 Zieleń

Teren został zaprojektowany w formie nawierzchni biologicznie czynnej: częściowe utwardzenie (chodnik) w połączeniu z trawnikiem, zielenią niską i elementami małej architektury.

Na przedmiotowej działce nie występują drzewa ani krzewy, które należałoby wyciąć. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów.

7.7.3 Odwodnienie terenu inwestycji

Zasadniczo odwodnienie terenu inwestycji pozostaje bez zmian. Ze względu na mały obszar inwestycji, konfigurację, ukształtowanie terenu przewiduje się system odwadniający w postaci odwodnienia powierzchniowego oraz nachylenia powierzchni utwardzonych. Wody opadowe zbierane z powierzchni dachowych zanieczyszczone głównie zawiesiną mineralną odprowadzane będą na tereny zielone na działce Inwestora. Spływ

powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja do ziemi w obrębie terenu własności inwestora nie zmieni stosunków wodnych.

VIII. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działek Pd	2442,00 m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy proj. obiektu Pz	38,86 m ²	1,59 %
Powierzchnia utwardzona projektowana Pu	103,00 m ²	4,22 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy i utwardzeń Pzui	676,30 m ²	27,69 %
Powierzchnia biologicznie czynna Pbc	1623,84 m ²	66,50 %
Powierzchnia zabudowy projektowana + istniejąca	Pz+Pzui= 29,29% < 40%	

IX. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9.1 Ustalenia wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z aktualnym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa.

Przedmiotowe działki, o numerach ewid. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 zgodnie z MPZP gminy Koszarawa znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem "3MN/U" - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

- dopuszcza się realizację:

- a) budynków gospodarczych i garażowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) dojazdów i dojazdów niewydzielonych;
- d) miejsc postojowych;
- e) zieleni;
- f) obiektów małej architektury;
- g) ciągów pieszych i rowerowych.

Projektowany obiekt to wiata tężni solankowej (mała architektura) z wymaganą infrastrukturą techniczną (dojścia, przyłącza zasilania). Obiekt nie jest obiektem kubaturowym. Ze względu na charakter obiektu budowlę można traktować jako obiekt małej architektury. Warunek spełniony.

Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu oraz istniejąca powierzchnia zabudowana

Pz + Pzui = 29,29% < 40% Warunek spełniony.

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

Powierzchnia: biologicznie czynna **Pbc** = 1623,84 = 66,50% > 40% Warunek spełniony.

Warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:

- geometria dachu – dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° - 45° , z dopuszczeniem okien połaciowych; Projektowana wiatła będzie posiadała dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 30° z zachowaną symetrią - rzut w postaci sześciokąta foremnego. Warunek spełniony.

- gabaryty obiektów: rzut o maksymalnych wymiarach do 20 m;

Wymiary wiatły tężni w rzucie 7,73m na 6,70m. Warunek spełniony.

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

Wysokość wiatły 6,03m. Warunek spełniony.

Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m. in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej).

9.2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych

W terenie gdzie zlokalizowano planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania obiektu nie wymusza stosowania specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działek, na której wykonana zostanie inwestycja.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.

9.3 Informacja o położeniu działki względem obszaru Natura 2000.

Działka, na której planuje się wykonanie projektowanej inwestycji nie leży na terenie obszaru „Natura 2000”.

X. Informacje i dane o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

XI. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

XII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

12.1 Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków

Średnie zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy

Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę solankowa – woda solankowa dostarczana przez wyspecjalizowaną firmę.

12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów, pyłowych i płynnych

W efekcie założonego programu użytkowego obiektu – tężnia solankowa zanieczyszczenia gazowe, płynne i zapachowe – nie występują.

12.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady gromadzone będą w kubłach oraz odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. W trakcie realizacji inwestycji, podczas prowadzenia wykopów i prac budowlanych związanych z uruchomieniem inwestycji będą powstawać odpady w postaci gleby, ziemi. Grunt ten zostanie rozplantowany na terenie działki.

12.4 Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Projektowany obiekt, na powierzchni na jakiej został zaprojektowany, wraz z projektowanym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

12.5 Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejący drzewostan oraz nie ma negatywnego oddziaływania na glebę, a także wody powierzchniowe i podziemne.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Charakterystyka ogólna:

- Przedmiotowy obiekt to tężnia solankowa zaprojektowana jako drewniana wiata wolnostojąca na planie sześcioboku, z pokryciem gontem bitumicznym. Obiekt jednokondygnacyjny.
- Powierzchnia zabudowy wynosi 38,86 m²; kubatura wynosi 156,50 m³.
- Wysokość wiaty liczona od poziomu terenu do szczytu wynosi 6,03m. Grupa wys.- zalicza się do budynków niskich (N).
- Usytuowanie obiektu:
 - 7,0 m od granicy z działką nr 4957/2,
 - 4,1 m od granicy z działką nr 4866/2,

- 25,1 m od granicy z działką nr 4840/10.

13.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z 12 kwietnia 2002r.) projektowany obiekt należy zakwalifikować do następujących kategorii zagrożenia ludzi: ZL III (budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II).

13.3 Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W obiekcie nie przewiduje się przechowywania substancji palnych. W obiekcie nie będą przechowywane oraz wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo. Brak jest wymagań.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- Nie dotyczy.

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem.

- W obiekcie nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. Obiekt nie posiada pomieszczeń ani strefy zagrożonej wybuchem.

13.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

- Z uwagi na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania: otwarta wiata – nie dotyczy.

13.7 Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Przedmiotowa wiata tężni jako obiekt o kubaturze < 1000m³ nie kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej.
- Drewniane elementy wiaty powinny zostać zaimpregnowane i posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

13.8 Odległość od obiektów sąsiadujących.

- Obiekt zlokalizowany w odległości 7,0m od granicy z działką nr 4957/2 która nie jest zabudowana. Odległość od najbliższych zabudowań to około 19m od znajdującego się obecnie w fazie budowy budynku stacji uzdatniania wody oraz 29,3m od istniejącego na działce nr 4869/13 budynku mieszkalnego.

13.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

- Z uwagi na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania: otwarta wiata zapewniająca wyjście prowadzące bezpośrednio na otwartą przestrzeń – nie dotyczy.

13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

- Brak wymagań.

13.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

- Brak wymagań.

13.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest w ramach jednostki osadniczej.

13.13 Drogi pożarowe.

- Do obiektu umożliwiony jest dojazd z drogi powiatowej Nr 1419 S Jeleśnia – Koszarawa – Zawoja, poprzez działki inwestora o nr 4837/6, 4847/5, 4869/5, 4854/2, 6862/1.

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272, 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

XIV. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku.

14.1 Kategoria geotechniczna obiektu projektowanego:

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla niniejszej inwestycji została opracowana Opinia geotechniczna podłoża gruntowego w której ustalono warunki gruntowo-wodne, warunki posadowienia oraz parametry geotechniczne gruntów występujących w miejscu lokalizacji obiektu.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

14.2 Warunki i sposób posadowienia projektowanego obiektu:

W podłożu zakłada się występowanie prostych warunków gruntowych. Zaprojektowano posadowienie budynku na żelbetowej płycie fundamentowej.

Posadowienie w gruncie rodzimym na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm gr. 30cm. Ewentualnie występujące w poziomie posadowienia grunty luźne lub nasypowe usunąć i zastąpić mieszanką żwirowo – piaskową zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,98$ i $E_2 > 80\text{MPa}$ lub wypełnić chudym betonem.

14.3 Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-80/B-02010/Az1),
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

XV. Obszar oddziaływania obiektu

15.1 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych , w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza dokonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09) w odniesieniu do działu II – zabudowa i

zagospodarowanie działki.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu:

- Uchwała NR XXXIII/195/13 Rady Gminy Koszarawa z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszarawa,
- Ustawa z dnia z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 z dnia 2023.04.12),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j. z dnia 2023.04.28),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j. z dnia 2014.01.22),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Inne obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

15.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Teren inwestycji określony zakresem opracowania projektowego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, które są własnością Inwestora.

15.2.1 Analiza oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego

Analizowana inwestycja znajduje się w terenie zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren inwestycji stanowi w całości własność Inwestora.

W myśl Art. 20 pkt.1c) Prawa budowlanego, do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Działki leżące w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, według zapisów obowiązującego planu miejscowego należą do następujących jednostek o symbolach „3MN/U”, „4U”, „1USN”.

Przeznaczenie podstawowe powyższych terenów:

3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania,

4U – tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej, handel, gastronomia, hotele, motele, pensjonaty, oświata, kultura, przychodnie, gabinety lekarskie, rzemiosło i

inne) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania,

1USN – tereny sportu i rekreacji zimowej (stacje dolne i górne wyciągów narciarskich) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania.

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Na sąsiednich działkach w najbliższym otoczeniu do analizowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej: działka nr 4869/13, 4840/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- od strony wschodniej: działka nr 4866/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- od strony południowej: działka nr 4957/2 - tereny sportu i rekreacji zimowej (stacje dolne i górne wyciągów narciarskich) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- od strony zachodniej: działka nr 4862/1 – tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej, handel, gastronomia, hotele, motele, pensjonaty, oświata, kultura, przychodnie, gabinety lekarskie, rzemiosło i inne) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania.

a) Usytuowanie projektowanego budynku względem granic sąsiednich działek.

Projektowany budynek zlokalizowano zgodnie z § 12 ust. 2, 3 i 10 Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość projektowanego budynku w stosunku do granic działek sąsiadujących:

- od strony północnej: najmniejsza odległość mierzona od krawędzi projektowanego obiektu do granicy działki nr 4840/10 wynosi: 25,1m,
- od strony wschodniej: najmniejsza odległość mierzona od krawędzi projektowanego budynku do granicy działki nr 4866/2 wynosi: 4,1m,
- od strony południowej: najmniejsza odległość mierzona od krawędzi projektowanego budynku do granicy działki nr 4957/2 wynosi: 7,0m.

b) Usytuowanie projektowanego obiektu w odległościach od istniejących budynków:

- od strony wschodniej budynek zlokalizowany w odległości 19m od znajdującego się obecnie w fazie budowy budynku stacji uzdatniania wody,
- od strony północnej budynek zlokalizowany w odległości 29,3 m od ściany istniejącego budynku mieszkalnego.

c) Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zostały zlokalizowane zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem aktualnych zapisów MPZP.

W myśl zapisu MPZP istnieje nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla

samochodów w granicy działki budowlanej. Przedmiotowa tężnia wchodzić będzie w skład istniejącego kompleksu obiektów i jako taka będzie korzystać z już istniejących miejsc postojowych przeznaczonych dla obiektu.

- d) Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące i zlokalizowane zgodnie z § 23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
- a) Studnie - Nie sytuje się budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych, kanalizacji rozsączającej - stąd nie powoduje limitowania odległość studni na sąsiednich działkach. Brak jest możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
- b) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie projektuje się zbiorników bezodpływowych. Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
- c) Zieleń i urządzenia rekreacyjne - § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

- d) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

- Infrastruktura elektroenergetyczna

Projektowany budynek nie koliduje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, która jest zlokalizowana w znacznej odległości od niego. Projektowane uzbrojenie terenu nie wykracza poza granice obszaru inwestycji określonego na rysunku PZT, brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- Infrastruktura wodno-kanalizacyjna

Projektowany budynek nie koliduje z istniejącą infrastrukturą wodną lub kanalizacyjną. W ramach przedmiotowego zadania nie przewiduje się jakichkolwiek ingerencji w odniesieniu do sieci. Wobec powyższego, brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- Infrastruktura techniczna: oświetlenie uliczne, ciepłociąg, drogi

Nie projektuje się wykonania oświetlenia ulicznego, brak ciepłociągu w sąsiedztwie inwestycji, planuje się wykonanie utwardzenia – dojście w postaci chodnika. Projektowane uzbrojenie terenu nie wykracza poza granice obszaru inwestycji określonego na rysunku PZT. Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- e) Bezpieczeństwo pożarowe - strefę oddziaływania wyznaczona zgodnie z § 271 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz Odporność pożarowa budynków zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 213, § 216, § 272 i § 273, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- Wysokość obiektu – 6,03m, budynek niski N,
- Powierzchnia zabudowy - 38,86 m²,

- Kubatura obiektu - 156,50 m³,
- Budynek zalicza się do obiektów mieszkalnych ZL i klasyfikuje się jako ZL III. Drewniane elementy wiaty powinny zostać zaimpregnowane i posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).
- Obiekt nie posiada funkcji magazynowej budynku ani obciążenia ogniowego PM, w związku z czym nie powoduje ograniczeń zabudowy sąsiednich działek.
- Bezpieczeństwo pożarowe, w stosunku do obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach zostało zachowane.

f) Przepisy sanitarne

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w § 13.1. Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

- Wszystkie materiały użyte do wykończenia obiektu, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne muszą być certyfikowane do zastosowań w budownictwie.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest na działce inwestora.
- Projektowany obiekt wiaty należy do obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach technicznych i technologicznych. Realizacja nie wymaga stosowania skomplikowanych technologii, niebezpiecznych materiałów budowlanych, uciążliwych maszyn i urządzeń.

2) Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) w zakresie:

- Przesłanianie

Zjawisko przesłaniania rozpatrzono na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

- Wysokość projektowanego obiektu wynosi 5,97m mierzona od poziomu terenu do szczytu wiaty,
- Obiekt posiada dach wielospadowy o kątach nachylenia 30°,

Przesłanianie – we wszystkich kierunkach budynek przesłania własny teren bądź częściowo teren działek sąsiednich nie znajdujących się na obszarze oznaczonym jako zakres opracowania, objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie naturalnego oświetlenia i przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych,
- Ograniczenie dostępu światła i zacienianie nie występuje, ponieważ odległość między budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, jest większa niż odległość przesłaniania
- Zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach - warunek spełniony.

- Zacienianie

Zacienianie - Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie §60 oraz §40

Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i terenów niezabudowanych. Projektowany obiekt nie ogranicza dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w otaczających budynkach.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji, dla terenów objętych analizą w zakresie projektowanego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - na sąsiednich działkach będzie możliwa zabudowa o parametrach właściwych dla lokalizacji, po realizacji planowanej inwestycji.

Obiekt zlokalizowany na terenie przedmiotowej inwestycji zaprojektowano z zachowaniem wzajemnych odległości zgodnych zobowiązującymi rozporządzeniami i przepisami i w taki sposób, aby nie miały wzajemnego uciążliwego oddziaływania oraz w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na inne uwarunkowania formalno - prawne.

Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Rodzaj projektowanego obiektu nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W obrębie rzutu obiektu w miejscu istniejącego trawnika, należy usunąć warstwę gleby urodzajnej do poziomu gruntu rodzimego. Usunięta gleba urodzajna oraz urobek z wykopu pod stopy i ławy fundamentowe zagospodarować w obrębie własnej działki przy wykonywaniu niwelacji oraz rekultywacja terenu.

Inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Dla powyższej inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie jest wyznaczony na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska; nie jest wyznaczony jako otulina obszaru chronionego - na podstawie Ustawy o ochronie przyrody; nie jest wyznaczony jako strefa ochronna ujęć wody lub zbiorników wód śródlądowych - na podstawie Prawa Wodnego.

Projektowana budowa tężni solankowej, w sposób minimalny (jedynie w trakcie budowy) ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Projektowany budynek nie powoduje zacienienia pomieszczeń sąsiednich budynków, zapewniając jednocześnie odpowiedni czas nasłonecznienia pomieszczeń.

Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych:

- a) szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- b) hałasem, drganiami, wibracjami,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, tzw. immisje pośrednie,
- d) zanieczyszczeniem wód i gruntu,
- e) zalewaniem wodami opadowymi,
- f) osuwiskami.

W fazie budowy należy:

- zapewnić jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac budowlanych,
- w porze dziennej prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- wytwarzane odpady powstające podczas wykonywanych prac budowlanych należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje z zakresu gospodarki odpadami tj. zbieranie, odzysk, unieszkodliwianie oraz transport.
- zachować wszelkie środki ostrożności przeciwdziałające dostawaniu się substancji ropopochodnych do ośrodka gruntowego,
- wszelkie materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu będą posiadać odpowiednie certyfikaty.

Uwzględniając powyższe, po dokonaniu szczegółowej analizy przepisów, które w związku z charakterem projektowanej inwestycji, mogą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiedniej, ustalono, że obszar oddziaływania projektowanej tężni solankowej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji lub uzyskaniu klauzuli natychmiastowej wykonalności.
- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wytyczenie budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów obiektu i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W celu prawidłowego i ekonomicznego realizowania projektowanej inwestycji zaleca się, aby w trakcie robót ziemnych przestrzegane były następujące wymagania: roboty ziemne i posadowieniowe prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresu niskich temperatur, chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych, unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót posadowieniowych, obiekt

posadowić poniżej strefy przemarzania.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Projektowana tężnia jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autorzy opracowania:

Projektował (architektura):

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
upr. w specj. architektonicznej nr 17/11/SLOKK

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
Nr 17/11/SLOKK
Wpis do Izby Nr SL-1512

Projektował (konstrukcja):

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
Upr. budowlane do projekt. i kierow.
rob. budowlanych bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08

Projektował (przyłącza i urządzenia techn.
sanitarne):

inż. Michał Adamczyk
upr. w specjalności instalacyjnej do projektowania bez
ograniczeń
nr MAP/0452/PWOS/13

inż. Michał Adamczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyj-
nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. MAP/0452/PWOS/13

Projektował (urządzenia techn.
elektryczne):

mgr inż. Piotr Zontek
upr. w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych do projektowania bez
ograniczeń
nr 87/98/BB

mgr inż. Piotr Zontek
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyj-
nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 87/98/BB

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LOKALIZACJA INWESTYCJI

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA:	
		BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA:		DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBREB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]	
INWESTOR:		GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA	RYS. NR Z-1
STADIUM:	PROJEKT ZAGOSP.	BRANŻA:	ARCH. - BUD.
NAZWA RYSUNKU:		ORIENTACJA	
		DATA: III 2025 r.	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 717/11/SLOKK specj. architektoniczna		PODPIS: 
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 specj. konstrukcyjno-budowlana		PODPIS: 

GKN.6640.265.2025
Nr zlec: 19/2025

aktualna na dzień: 11.02.2025r.
SKALA 1:500
układ wsp. pr. płaskich 2000/6
SEKCJA 6.116.33.19.1.4
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej
układ wys. EVRS 2007 (EVRF2007)

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.
Koloriem zielonym umieszczono granice działek na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wykonaf:

mgr inż. Janusz Sroka
GEODETA UPRAWNIONY
nr uprawnień 9295

Zapioiec dnia: 11.02.2025r.

Mapa wykonano pod projekt obiektu budowlanego - działki nr: 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, 4866/2.

Działki nr: 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, 4866/2 nie są obciążone służebnością gruntową ustanowioną w księdze wieczystej.

Kryteria dokładności granic działek nr: 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, 4866/2
wg. legendy poniżej:

- ustalone punkty graniczne spełniające kryteria dokładnościowe.
- o - niustalone punkty graniczne spełniające kryteria dokładnościowe.
- o - ustalone punkty graniczne nie spełniające kryteriów dokładnościowych.

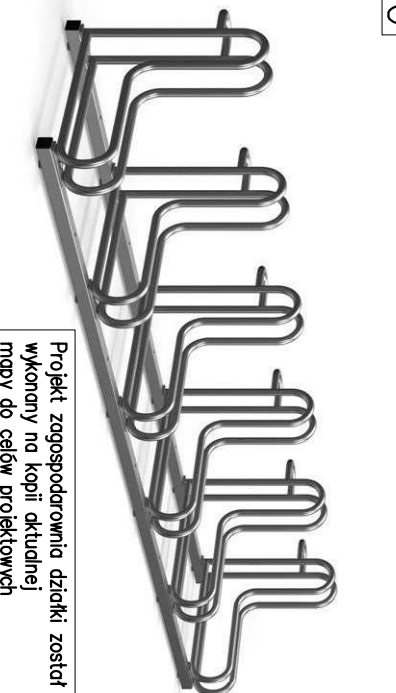
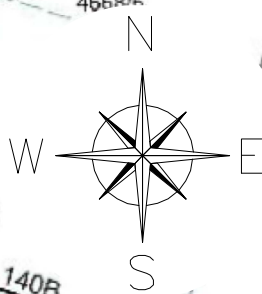
Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny powyższym zweryfikowany i zarejestrowany pod nr P.2417.2025.1393. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.1657.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "GEO-PROFIL" s.c. Janusz Sroka, Dominik Piela
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 61062 z dnia 21.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janusz Sroka Nr uprawnień 9295




mgr inż. Janusz Szoka
GEODETA UPRAWNIONY
nr uprawnień 9295

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

SKALA 1:500



Projekt zagospodarowania dzieł wykonany na kopii aktualnej mapy do celów projektowych

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/4, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705.2]		INWESTOR: GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA	
STADIUM: PROJEKT ZAGOSP.		BRAJĄZ: ARCH. - BUD.	
MAZMA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		SKALA: 1:50	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/ mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost upr. nr 71711/SŁOKK, specj. architektoniczna		DATA: III 2025 r.	
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNIE/ inż. Michał Adamczyk upr. nr MAP0452/PWOS/13 w specj. instalacyjnej		PODPIS: 	
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE/ mgr inż. Piotr Zonitek upr. nr 8798/BBB w specj. elektrycznej		PODPIS: 	
AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Arkadiusz Kizsesak upr. nr SLK7182/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana		PODPIS: 	

LEGENDA:



PROJEKTOWANA TĘŻNIA SOLANKOWA

PROJ. POWIERZCHNIE UTWARDZONE

ISTNIEJÁCE BUDYNKI SÁSIADUJÁCE

PROJ. INSTALACJA KANALIZACYJNA

PROJ. PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

GRANICE DZIAŁEK NR 4862/2, 4863/1
4863/3, 4865/1
(OBSZAR ODDZIAŁYWANIA)

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT <u>ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</u>		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną		
Adres obiektu budowlanego:	34-322 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki		
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII		
Nr działek ewid. na których obiekt jest usytuowany: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu:	działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 jednostka Koszarawa [241705_2] obręb Koszarawa [0001]		
Imię i nazwisko inwestora: Adres inwestora:	Gmina Koszarawa 34-322 Koszarawa 17		
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Pieczęć i podpis:
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	mgr inż.arch. Magdalena Kalita-Hajost architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 17/11/SLOKK	mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 17/11/SLOKK Wpis do Izby Nr SL-1512
KONSTRUKCJA BUDYNKU	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak konstrukcyjno- budowlano do projektowania bez ograniczeń SLK/2182/PWOK/08	mgr inż. Arkadiusz Krzesak Upr. budowlane do projekt. i kierow. rob. budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	inż. Michał Adamczyk instalacyjna sanitarna do projektowania bez ograniczeń MAP/0452/PWOS/13	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. MAP/0452/PWOS/13
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	mgr inż. Piotr Zontek instalacyjna elektryczna do projektowania bez ograniczeń 87/98/BB	mgr inż. Piotr Zontek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 87/98/BB
Miejscowość:	Data opracowania:		
Żywiec	Marzec 2025		

Zawartość opracowania Projektu architektoniczno-budowlanego

Strona tytułowa	1
Spis treści	2

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot opracowania	3
II. Dane ogólne	3
III. Cel i zakres opracowania	3
IV. Podstawa opracowania	3
V. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
VI. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy proj. obiektu budowlanego....	4
VII. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna proj. obiektu budowlanego	4
VIII. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego.....	6
IX. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia proj. obiektu.....	6
X. Liczba projektowanych lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
XI. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.....	7
XII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	7
XIII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..	7
XIV. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
XV. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę.....	9
XVI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego.....	9
XVII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	12
XVIII. Uwagi realizacyjne dla inwestycji	14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut tężni solankowej	rys. nr AB-1
Rzut dachu	rys. nr AB-2
Przekrój A-A	rys. nr AB-3
Elewacja	rys. nr AB-4
Rzut płyty fundamentowej	rys. nr AB-5
Rzut więźby dachowej	rys. nr AB-6
Schemat technologiczny	rys. nr AB-7
Zbiornik na wodę solankową	rys. nr AB-8

ZAŁĄCZNIKI

Kopie decyzji o nadaniu uprawnień	2-6
Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego	7-10
Oświadczenia projektantów.....	11-14

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

I. Przedmiot opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

II. Dane ogólne

2.1 Inwestor: Gmina Koszarawa

34-322 Koszarawa 17

2.2 Lokalizacja: 34-322 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki

działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa
[0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]

2.3 Projektant /architektura/: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost

upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń nr 17/11/SLOKK

2.4 Projektant /konstrukcja/: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

2.5 Projektant (przyłącza i urządzenia techn. sanitarne): inż. Michał Adamczyk

upr. w specjalności instalacyjnej do projektowania bez
ograniczeń nr MAP/0452/PWOS/13

2.6 Projektant (przyłącza i urządzenia techn. elektryczne): mgr inż. Piotr Zontek

upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do
projektowania bez ograniczeń nr 87/98/BB

III. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla budowy tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego dla budowy tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

IV. Podstawa opracowania

Podstawę formalną stanowi:

4.1 Zlecenie Inwestora.

Podstawy techniczne:

4.2 Wizja, oględziny i pomiary w terenie.

4.3 Wytyczne określone przez Inwestora oraz uzgodnienia z Inwestorem.

- 4.4 Pozytywne uzgodnienie koncepcji przez Inwestora.
- 4.5 Dodatkowe ustalenia z Inwestorem określone na osobnych spotkaniach.
- 4.6 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 z dnia 2023.04.12).
- 4.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- 4.8 Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- 4.9 Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z granicami działek w skali 1:500.
- 4.10 Aktualny wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa dla przedmiotowych działek.
- 4.11 Warunki techniczne, uzgodnienia międzybranżowe.
- 4.12 Inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

V. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj proj. obiektu budowlanego: tężnia solankowa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

Kategoria projektowanego obiektu budowlanego: kategoria VIII

VI. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy proj. obiektu budowlanego

Projektowany obiekt tężni solankowej zaprojektowany został jako wiata wolnostojąca na planie sześcioboku. Zaprojektowano jedno-słupową tężnię solankową zasilaną ze szczelnego zbiornika zlokalizowanego poniżej poziomu terenu. Tężnia będzie korzystać z gotowej solanki o maksymalnym stężeniu 4,5% (co w przypadku zakupu gotowej solanki o wymienionym stężeniu nie wymaga rozcieńczania). Należy zapewnić stężenie minerałów i mikroelementów jak dla obiektu rekreacyjnego.

Tężnia o konstrukcji drewnianej z pośrodku zlokalizowaną kolumną wypełnioną tarniną. Pośrodku wiaty tężni zlokalizowano kolumnę gałązek tarniny na które będzie spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej się rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając zdrowy mikroklimat solanki. Nad wypełnieniem z tarniny projektuje się koryto przelewowe w konstrukcji drewnianej. Spływająca solanka z koryta odpływa do zbiornika i ponownie tłoczona jest na tężnię, cały proces odbywa się w obiegu zamkniętym.

W obiekcie zaprojektowano strefę wypoczynkową z ławkami.

Dojście w postaci chodnika o nawierzchni z kostki brukowej przy którym zlokalizowano stojak na rowery i kosz na śmieci.

VII. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna proj. obiektu budowlanego

Projektuje się tężnię solankową jako wiatę stojącą na rzucie sześciokąta foremnego.

Wymiary wiaty tężni w rzucie 7,73m na 6,70m, wysokość 6,03m.

Tężnia o konstrukcji drewnianej z pośrodku zlokalizowaną kolumną wypełnioną tarniną.

Dach główny wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych 30°.

Pokrycie dachu gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu.

Woda z dachu odprowadzana za pomocą systemu rynien i rur spustowych.

Centralnym elementem tężni będzie kolumna gałęzek tarniny na które będzie spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny.

Nawierzchnia pod wiatą z kostki brukowej, obramowana obrzeżem betonowym.

Obiekt wyposażony w ławki, stojak na rowery, kosz na śmieci. Dojście o nawierzchni z kostki brukowej.

Zbiornik na solankę zlokalizowany poniżej poziomu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty i nawierzchni utwardzonej.

Ze względu na charakter obiektu budowlę można traktować jako obiekt małej architektury.

Projektowana budowla nie jest obiektem kubaturowym.

Charakterystycznym elementem dachu będzie centralnie osadzona wieżyczka która będzie stanowić dominantę obiektu. Główną funkcją wieżyczki będzie wentylacja oraz dodatkowo doświetlona będzie stanowić atrakcyjny element tężni.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne odpowiadają funkcji obiektu i są dostosowane do otoczenia – szczegóły wykończenia wg części rysunkowej projektu. Całą budowlę dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu. Tężnia poprzez swoją formę oraz gabaryty zharmonizuje się z krajobrazem lokalnym.

Forma architektoniczna budynku jest zgodna z planem miejscowym.

- a) Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami pozwoleń, uzgodnień i ustaleń MPZP

Przedmiotowe działki znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem "3MN/U" – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

- dopuszcza się realizację:

- a) budynków gospodarczych i garażowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) dojazdów i dojazdów niewydzielonych;
- d) miejsc postojowych;
- e) zieleni;
- f) obiektów małej architektury;
- g) ciągów pieszych i rowerowych.

Projektowany obiekt to wiatą tężni solankowej (mała architektura) z wymaganą infrastrukturą techniczną (dojścia, przyłącza zasilania). Obiekt nie jest obiektem kubaturowym. Ze względu na charakter obiektu budowlę można traktować jako obiekt małej architektury. Warunek spełniony.

Warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:

- geometria dachu – dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału $25^0 - 45^0$, z dopuszczeniem okien połaciowych; Projektowana wiatła będzie posiadała dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 30^0 z zachowaną symetrią - rzut w postaci sześciokąta foremnego. Warunek spełniony.
- gabaryty obiektów: rzut o maksymalnych wymiarach do 20 m; Wymiary wiatły tężni w rzucie 7,73m na 6,70m. Warunek spełniony.
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; Wysokość wiatły 6,03m. Warunek spełniony.

VIII. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego

8.1	Powierzchnia zabudowy:	38,86 m ²
8.2	Kubatura:	156,50 m ³
8.3	Wysokość wiatły:	6,03 m
8.4	Wymiary w rzucie (nawierzchnia z obrzeżami):	7,73mx6,70m
8.5	Kąt nachylenia połaci dachowych	30 ⁰
8.6	Liczba kondygnacji podziemnych	0
8.7	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
8.8	Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III

IX. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia proj. obiektu

9.1 Opinia geotechniczna:

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla niniejszej inwestycji została opracowana Opinia geotechniczna podłoża gruntowego w której ustalono warunki gruntowo-wodne, warunki posadowienia oraz parametry geotechniczne gruntów występujących w miejscu lokalizacji obiektu, w ramach której wykonano 2 odwierty badawcze do głębokości 5,0 m ppt.

Poniżej przedstawiono wnioski w/w opinii:

- ✓ W podłożu do głębokości wykonanych otworów badawczych, nie stwierdzono poziomu wód gruntowych.
- ✓ Strefa przemarzania wynosi 1,2 m ppt.
- ✓ W poziomie posadowienia projektowanego obiektu występują grunty nośne, małościśliwe wykształcone w postaci żwiru z otoczkami piaskowca (żwiru) w stanie zagęszczonym.
- ✓ Projektowany obiekt można posadzić w gruncie rodzimym, w warstwie żwirów lub na płycie fundamentowej żelbetowej na uprzednio wykonanej zagęszczonej poduszce z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm, zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,98$ i $E_2 > 80\text{MPa}$.
- ✓ Przedmiotowy teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. W trakcie prowadzenia prac nie zaobserwowano żadnych oznak procesów geodynamicznych takich jak: deformacji filtracyjnych, pęcznienia, osiadania zapadowego.

✓ Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

9.2 Kategoria geotechniczna obiektu projektowanego:

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

9.3 Warunki i sposób posadowienia projektowanego obiektu:

W podłożu zakłada się występowanie prostych warunków gruntowych. Zaprojektowano posadowienie budynku na żelbetowej płycie fundamentowej.

Posadowienie w gruncie rodzimym na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm gr. 30cm. Ewentualnie występujące w poziomie posadowienia grunty luźne lub nasypowe usunąć i zastąpić mieszanką żwirowo – piaskową zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,98$ i $E_2 > 80\text{MPa}$ lub wypełnić chudym betonem.

9.4 Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-80/B-02010/Az1),
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

X. Liczba projektowanych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wiata tężni solankowej z wymaganą infrastrukturą techniczną – Nie dotyczy.

XI. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

Wiata tężni solankowej z wymaganą infrastrukturą techniczną – Nie dotyczy.

XII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół tężni solankowej zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych (bez barier architektonicznych). Na terenie wokół tężni solankowej nie występują przeszkody terenowe uniemożliwiającej lub utrudniające dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadające dysfunkcje ruchowe. Ze względu na funkcję i specyfikę obiektu oraz zakładając możliwą zwiększoną jego eksploatację przez osoby starsze, przewidziano lokalizacji na terenie inwestycji elementów małej architektury (typu ławki), umożliwiających odpoczynek oraz komfortowe warunki dla sesji inhalacyjnych.

XIII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

13.1 Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków

Średnie zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy

Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę solankowa – woda solankowa dostarczana przez wyspecjalizowaną firmę.

13.2 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu projektowanego obiektu:

- wody deszczowe z połaci dachowych odprowadzone zostaną na teren zielony na działkach Inwestora.

Zasadniczo odwodnienie terenu inwestycji, pozostaje bez zmian. Ze względu na mały obszar inwestycji, konfigurację, ukształtowanie terenu przewiduje się system odwadniający w postaci odwodnienia powierzchniowego oraz nachylenia powierzchni utwardzonych. Wody opadowe zbierane z powierzchni dachowych projektowanego obiektu, zanieczyszczone głównie zawiesiną mineralną odprowadzane będą na tereny zielone na działce Inwestora. Spływ powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja do ziemi w obrębie terenu własności inwestora nie zmieni stosunków wodnych.

13.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów, pyłowych i płynnych

W efekcie założonego programu użytkowego obiektu – tężnia solankowa zanieczyszczenia gazowe, płynne i zapachowe – nie występują.

13.4 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady gromadzone będą w kubłach oraz odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. W trakcie realizacji inwestycji, podczas prowadzenia wykopów i prac budowlanych związanych z uruchomieniem inwestycji będą powstawać odpady w postaci gleby, ziemi. Grunt ten zostanie rozplantowany na terenie działki.

13.5 Właściwości akustyczne

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Projektowany obiekt, na powierzchni na jakiej został zaprojektowany, wraz z projektowanym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

13.6 Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejący drzewostan oraz nie ma negatywnego oddziaływania na glebę, a także wody powierzchniowe i podziemne.

13.7 Klimat wewnętrzny

O jakości klimatu wewnętrznego decydują następujące czynniki:

- Technologia tężni solankowej - należy zastosować rozwiązania jak w opisie technicznym do projektu oraz wodę solankową o parametrach leczniczych.

- Odpowiednie oświetlenie (w tym dostęp do światła dziennego), zużycie energii elektrycznej - w celu oświetlenia sztucznego proponuje się używanie żarówek energooszczędnych LED.

13.8 Przedmiotowy obiekt zaklasyfikowany do kategorii niski, nie powoduje większego zacinienia otoczenia, a projektowane fundamenty nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy projektowanego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy i powierzchniami utwardzonymi dojazdów.

XIV. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Z uwagi na brak instalacji ciepłej do ogrzewania w projektowanym obiekcie analiza jest niemożliwa do przeprowadzenia.

XV. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę.

Nie dotyczy.

XVI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

16.1 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

instalacja elektryczna, instalacja technologii tężni solankowej.

16.1.1 Instalacja elektryczna

- Zasilanie instalacji w energię elektryczną kablem ziemnym YKY 3x4mm² w rurach osłonowych, karbowanych z istniejącej skrzynki prądowej ZK zlokalizowanej na działce Inwestora będącej jego własnością.
- Przewidziano podświetlenie tężni reflektorkami świecącymi w górę lub w dół oprawa zewnętrzna 1 LED stal nierdzewna. Obudowa: stal nierdzewna, szkło ochronne hartowane umieszczone na słupach. Zasilanie reflektorków przewodem kabelkowym układanym w rurze ochronnej. Schemat instalacji wewnętrznej elektrycznej stanowi część projektu technicznego.

16.1.2 Instalacja technologii tężni solankowej

Solanka dostarczana do zbiornika na solankę PEHD (zbiornik o pojemności 7,50 m³ o wymiarach 1,36 x 3,575 m) , tłoczona będzie do kolektora wylewowego, rurą PEHD fi 32mm z rozdzielaczami. Każdy segment zostanie zasilony poprzez rurę PCV fi 32mm wraz z zaworami regulacyjnymi z rury wylewowej fi 32mm.

Solanka spływać będzie po gałązkach tarniny do niecki i dalej grawitacyjnie do zbiornika w ten sposób zamykając obieg. Instalacja elektryczna będzie w pełni automatycznie sterować pracą całego układu.

Dezynfekcja będzie przeprowadzana poprzez dozowanie odpowiedniej dawki środków

chemicznych (chloru) oraz zastosowanie lampy UV zainstalowanej na kolektorze wylewowym.

16.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

16.2.1 Płyta fundamentowa:

- Płyte fundamentową: zaprojektowano jako żelbetową, wylewaną na mokro na placu budowy z betonu C20/25 wodoszczelnego W8 gr. 30cm, zbrojenie stalą B500SP. Płyte fundamentową posadowiono na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 30cm.
- Zbrojenia płyty fundamentowej wykonać jako ciągłe, pręty zbrojenia należy łączyć na zakład o długości minimum 60cm. Elementy monolityczne zagłębione w gruncie należy wykonać z betonu o konsystencji gęstoplastycznej. Należy zwrócić uwagę aby wykonać beton jednorodny, szczelny, bez raków i występow. Beton należy zagęścić przy pomocy wibratorów, a następnie zapewnić jego właściwą pielęgnację.
- Płyte fundamentową i ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z „Instrukcją zabezpieczania przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych” wydaną przez ITB oraz PN-B-10260 „Izolacje bitumiczne”.
- W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.
- Pełne dane, wg których należy wykonać płytę fundamentową, zawiera część architektoniczno-konstrukcyjna projektu technicznego.

16.2.2 Konstrukcja obiektu

- Tężnie solankową zaprojektowano jako wiatę na układzie sześcioboku.
- Konstrukcja drewniana słupowo - płatwiowa, na której oparte są krokwie. Całość konstrukcji wykonana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna świerkowego klasy min C 24 na planie sześcioboku z kolumną tarniny pośrodku.
- Drewniana konstrukcja, zabezpieczona przed szkodnikami i korozją biologiczną środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, zabezpieczenie wykonane zgodnie z instrukcją stosowania środka lub innym dopuszczonym przez ITB. Zabezpieczenie do stopnia NRO.
- Pełne dane, wg których należy wykonać konstrukcję obiektu, zawiera część architektoniczno-konstrukcyjna projektu technicznego.

16.2.3 Dach

- Całość wiaty tężni pokryta dachem konstrukcji drewnianej w układzie konstrukcyjnym sześcioboku. Dach wielospadkowy, o kątach nachylenia głównych połaci 30°.
- Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa, wsparta na płatwiach. Więźba dachowa z drewna świerkowego lub sosnowego klasy min C 24.
- Drewniana konstrukcja dachu, zabezpieczona przed szkodnikami i korozją biologiczną środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, zabezpieczenie wykonane zgodnie z instrukcją stosowania środka lub innym dopuszczonym przez ITB.

- Poszycie dachu stanowić będzie gont bitumiczny układany papie podkładowej oraz na pełnym deskowaniu.
- Uwaga: Należy przyjąć rozwiązania kompleksowe z gwarancją dostawcy materiałów i technologii co do żywotności i szczelności całego systemu pokrycia.
- Pełne dane, wg których należy wykonać konstrukcję i pokrycie dachowe, zawiera część architektoniczno-konstrukcyjna projektu technicznego.

16.2.4 Obróbki blacharskie i orynnowanie

- Orynnowanie oraz rury spustowe stalowe, powlekane w kolorze brązowym, zbliżonym do koloru pokrycia dachowego. Rynny należy montować z zachowaniem odpowiedniej szczelności oraz spadków. Na wlotach do rur spustowych zastosować siatki zabezpieczające rury spustowe, a na wysokości około 10 cm nad powierzchnią ziemi zastosować czyszczaki.
- Dopuszcza się wykonanie orynnowania i rur spustowych z PCV, po wcześniejszych konsultacjach i uzyskaniu zgody z przedstawicielami Inwestora.
- Obróbki blacharskie wykonane będą z blachy stalowej w kolorze brązowym, zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

16.2.5 Posadzka

- Posadzkę tężni stanowić będzie kostka brukowa gr. 6cm obramowana obrzeżami wym. 6x20x100cm.
- Kostka układana na posypce z kruszywa kamiennego (wysiewce) 2-8mm gr. 5cm.

16.2.6 Zbiornik na solankę

- Zbiornik solanki PEHD o pojemności 7,50 m³ i wymiarach 1,36m x 3,575m.
- Pełne dane, wg których należy wykonać przedmiotowy zbiornik, zawarto w projekcie technicznym.

16.2.7 Instalacja technologiczna

- Instalacja technologiczna obejmuje instalację elektryczną oraz instalację hydrauliczną.
- Solanka dostarczana do zbiornika na solankę, tłoczona będzie do kolektora wylewowego, rurą PEHD fi 32mm z rozdzielaczami. Każdy segment zostanie zasilony poprzez rurę PCV fi 32mm wraz z zaworami regulacyjnymi z rury wylewowej fi 32mm.
- Instalacja ze względu na agresywne właściwości solanki powinna być zbudowana tylko i wyłącznie z materiałów odpornych tj.
 - PVC-U klejone
 - PVC o połączeniach kielichowych
 - PE zgrzewane doczołowo, elektrooporowo i zgrzewane mufowo
 - Stal kwasoodporna - mosiądz
 - Pompa powinna być odporna na działanie solanki z uszczelnieniem mechanicznym z węgliku krzemu i kauczuku fluorowego.
- Pełne dane, wg których należy wykonać instalację technologiczną, zawarto w projekcie technicznym.

16.2.8 Nawierzchnia chodnika

- Zasadniczo przedmiotowy chodnik będzie miał szerokość 1,50m z poszerzeniem w bezpośrednim sąsiedztwie tężni. Wielkość ta jest mierzona łącznie z krawężnikiem i obrzeżem. Nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym gr. 6,0cm. Chodnik ograniczony obrzeżem betonowym 6x20x100cm.

Konstrukcja nawierzchni:

– kostka brukowa betonowa szara	6,0cm
– podsypka z kruszywa kamiennego 2/8mm	3,0cm
– podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego	
<u>stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm</u>	<u>15,0cm</u>
<i>Razem:</i>	<i>24,0cm</i>

16.2.9 Urządzenia małej architektury

- Ławki z oparciem (5 szt.) – Nogi konstrukcyjne: rura stalowa ocynkowana. Siedzisko i oparcie: drewno klejone, impregnowane, malowane w kolorze brązowym.
- Kosz na śmieci (1 szt.) – Nogi konstrukcyjne: rury stalowe ocynkowane, malowane proszkowo. Obudowa: drewno klejone, impregnowane, malowane w kolorze brązowym.
- Stojak na rowery (1 szt.) - Konstrukcja: rury stalowe ocynkowane.
- Tablica informacyjna (1 szt.) wraz z regulaminem użytkowania tężni – Konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana proszkowo.
- Dopuszcza się zastosowanie innej konstrukcji elementów małej architektury po uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru.

Uwaga: Całość rozwiązań technicznych i materiałowych wykonać zgodnie z projektem.

Przed ostatecznym zamówieniem i wykonaniem, należy uzgodnić z przedstawicielami inwestora szczegóły poszczególnych elementów obiektu i wyposażenia tj. kolorystykę wiaty, elementów dachu, typ i stronę wizualną ławek, kosza na śmieci, stojaka na rowery itd.

XVII.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

17.1 1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy: 38,86 m²
- Kubatura brutto: 156,50 m³
- Wysokość: 6,03 m
- Budynek zakwalifikowany do niskich (N)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie nie będą przechowywane oraz wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczono do następujących obiektów: budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II - ZL III.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania: otwarta wiata – nie dotyczy.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Z uwagi na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania: otwarta wiata – nie dotyczy.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla budynku ZL.

17.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Przedmiotowa wiata tężni jako obiekt o kubaturze $< 1000\text{m}^3$ nie kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej.

Drewniane elementy wiaty powinny zostać zaimpregnowane i posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. Obiekt nie posiada pomieszczeń ani strefy zagrożonej wybuchem.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z uwagi na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania: otwarta wiata zapewniająca wyjście prowadzące bezpośrednio na otwartą przestrzeń – nie dotyczy.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W obiekcie nie ma potrzeby stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest w ramach jednostki osadniczej.

17.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Obiekt zlokalizowany w odległości 7,0m od granicy z działką nr 4957/2 która nie jest zabudowana. Odległość od najbliższych zabudowań to około 19m od znajdującego się obecnie w fazie budowy budynku stacji uzdatniania wody oraz 29,3m od istniejącego na działce nr 4869/13 budynku mieszkalnego.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

XVIII. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji lub uzyskaniu klauzuli natychmiastowej wykonalności.
- Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, a są nimi:
 - rozpoczęcie prac rozbiórkowych,
 - wytyczenie geodezyjne obiektów na terenie,
 - wykonanie niwelacji terenu,
 - zagospodarowanie terenu budowy wraz z budowa obiektów tymczasowych,
 - wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Przed rozpoczęciem budowy jest on zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- Wytyczenie budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów obiektu i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych na terenie zielonym, należy zdjąć sprzymować humus.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane bez jego wiedzy i pisemnej zgody.
- Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Za istotne uważa się zmiany:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
 - charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczegółowymi.
- Projektowana tężnia jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - W celu prawidłowego i ekonomicznego realizowania projektowanej inwestycji zaleca się, aby w trakcie robót ziemnych przestrzegane były następujące wymagania: roboty ziemne i posadowieniowe prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresu niskich temperatur, chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych, unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót posadowieniowych.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
 - Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autorzy opracowania:

Projektował (architektura):

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
upr. w specj. architektonicznej nr 17/11/SLOKK

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
Nr 17/11/SLOKK
Wpis do Izby Nr SL-1512

Projektował (konstrukcja):

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
Upr. budowlane do projekt. i kierow.
rob. budowlanych bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08

Projektował (przyłącza i urządzenia techn. sanitarne):

inż. Michał Adamczyk

upr. w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
nr MAP/0452/PWOS/13

inż. Michał Adamczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyj-
nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. MAP/0452/PWOS/13

Projektował (urządzenia techn. elektryczne):

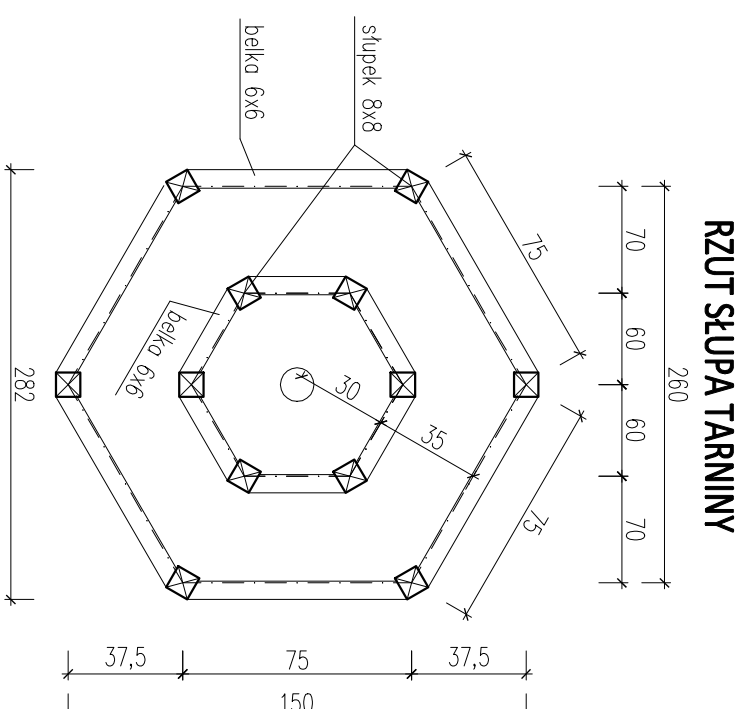
mgr inż. Piotr Zontek

upr. w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
nr 87/98/BB

mgr inż. Piotr Zontek
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyj-
nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 87/98/BB

CZEŚĆ RYSUNKOWA

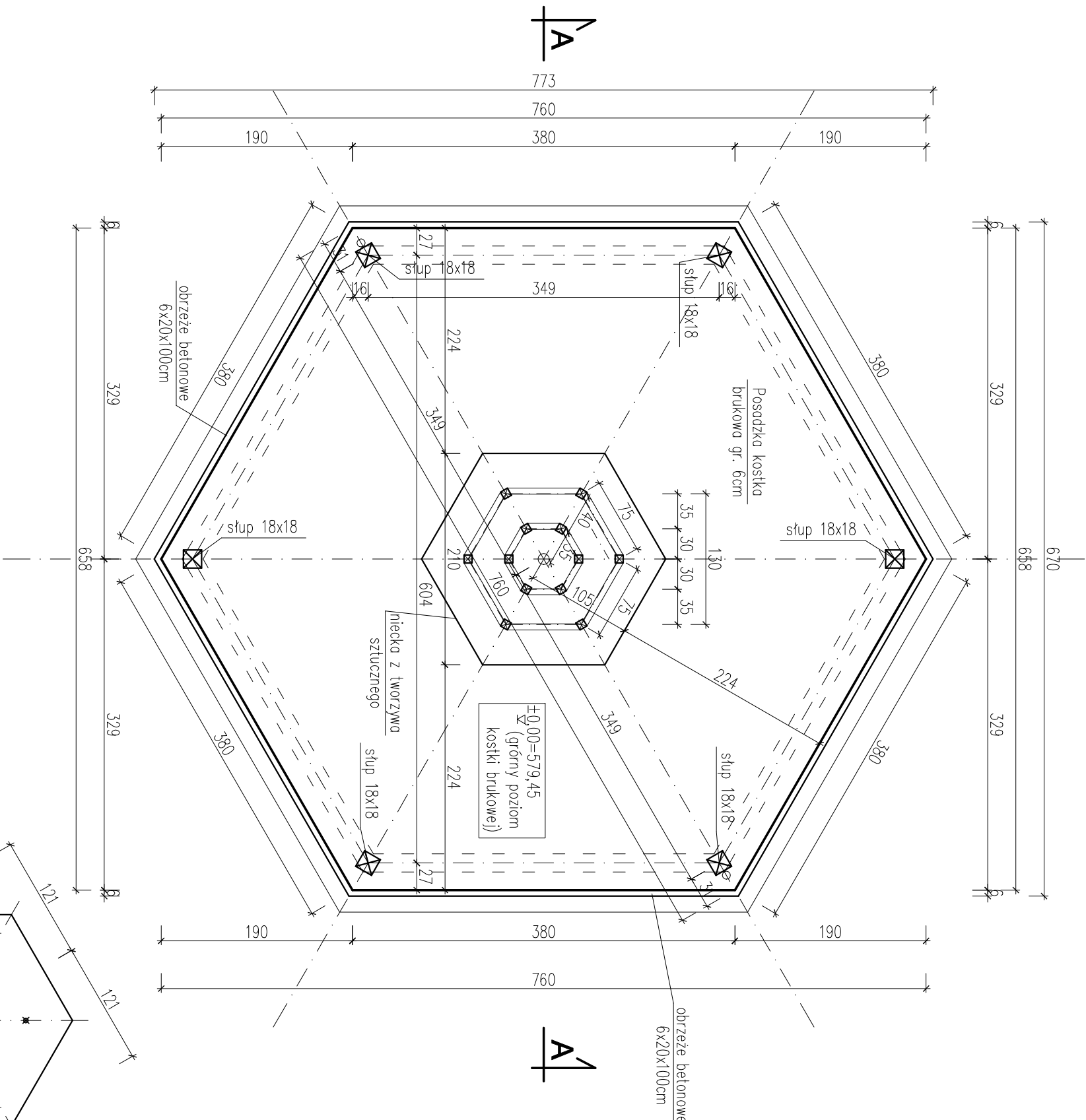
RZUT TĘŻNI SOLANKOWEJ
SKALA 1:50



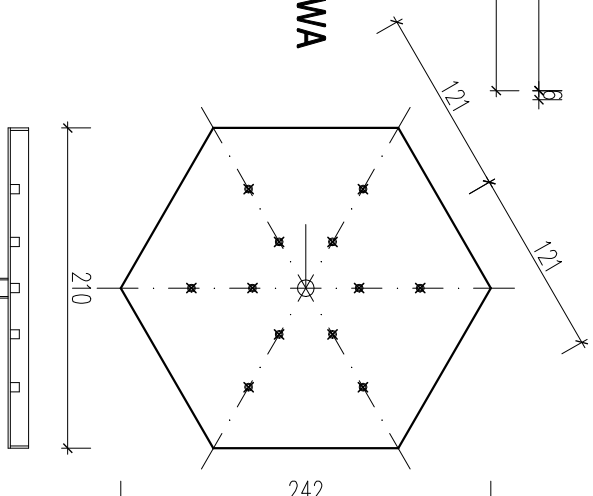
PODSTAWOWE DANE:

Powierzchnia zabudowy [m ²]	38,86
Kubatura [m ³]	156,50
Wysokość [m]	6,03

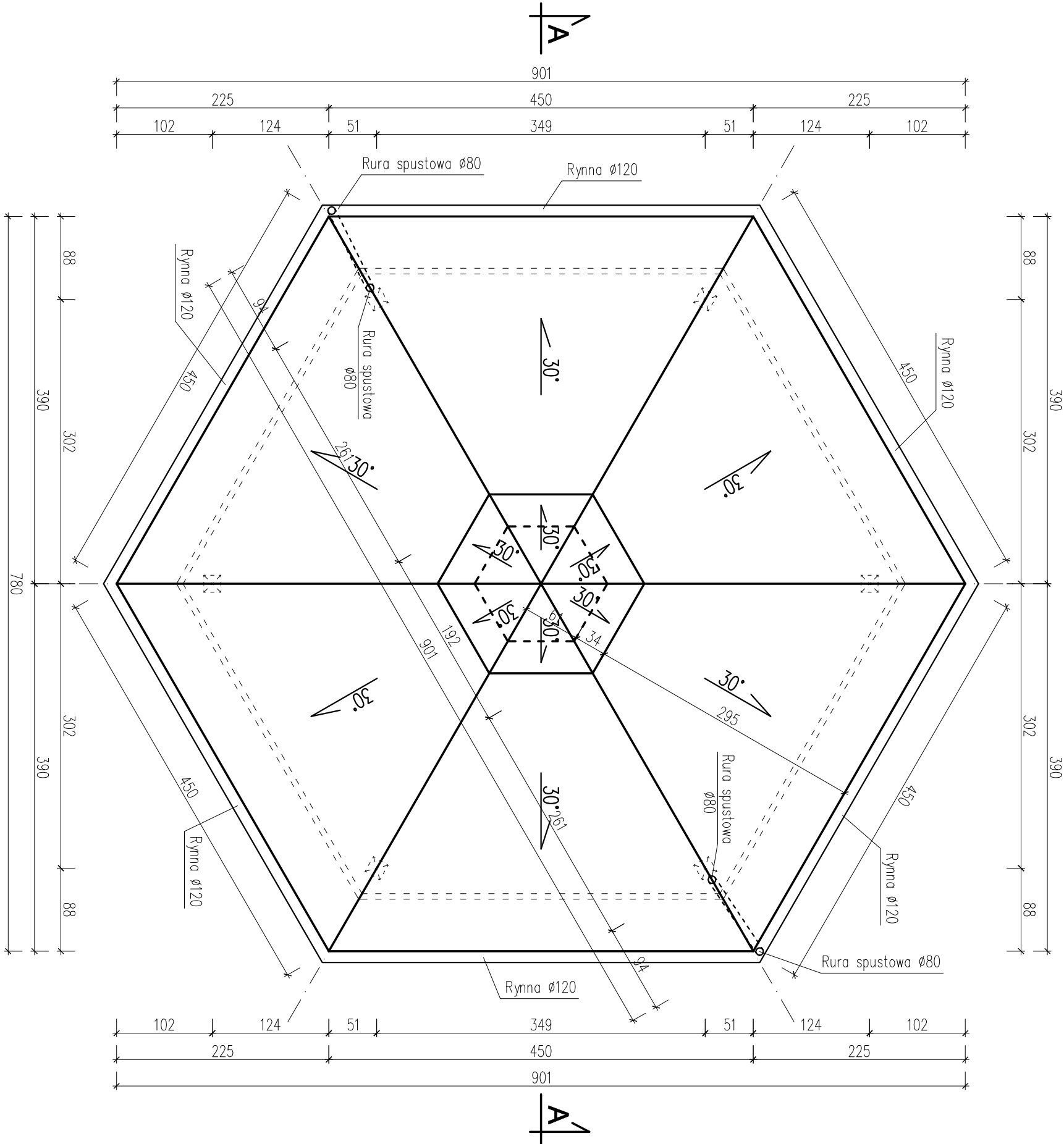
praceinia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA		RYS. NR AB-1	
STADIUM: PROJEKT ARCH.-BUD.		SKALA: 1:50	
NAZWA RYSUNKU: RZUT TĘŻNI SOLANKOWEJ		DATA: III 2025 r.	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kailla-Hajost upr. nr 71711/ISLOK specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS:	



NIECKA Z TWORZYWA
SZTUCZNEGO



RZUT DACHU
SKALA 1:50



WYKOŃCZENIE DACHU:

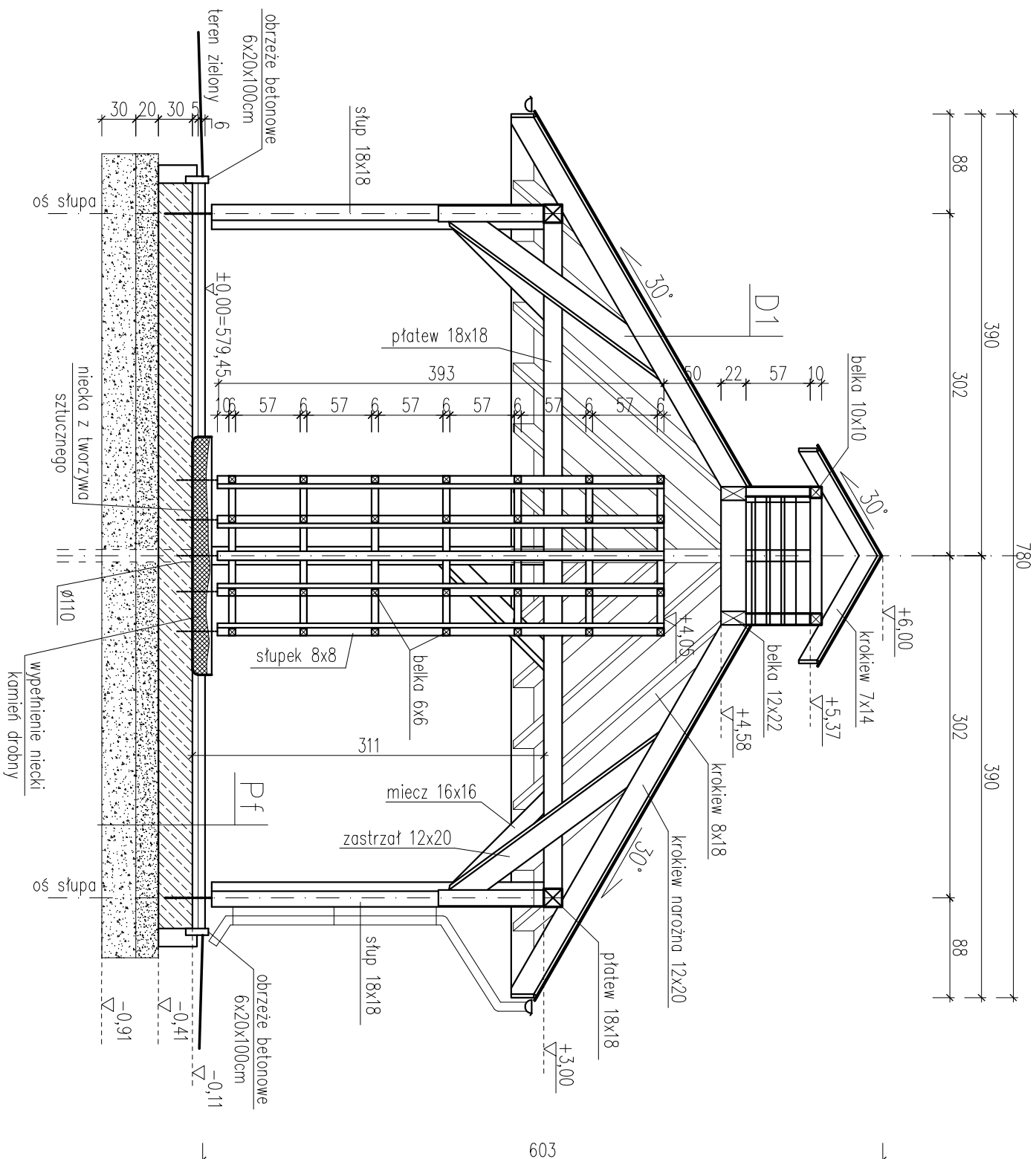
- pokrycie dachu – gładki bitumiczny koryciówka kolor brąz
- kąty nachylenia 30°;
- rozwiązanie kalenicy, wszystkich krawędzi, okapu wykonać zgodnie z systemem producenta pokrycia;
- rymy Ø125 stalowe ocynkowane powlekane mocowanie do okapu hakami co 50cm;
- rury spustowe Ø80 stalowe mocowane max co 100cm;
- rymy i rury spustowe mocować zgodnie z systemem producenta orymnowania;
- wszystkie elementy obróbek dachowych (blochy, taśmy itp.) wykonać w kolorze pokrycia dachowego;

Wszystkie wymiary zweryfikować na placu budowy !..

ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA DACHU: 62,97m²
ORIENTACYJNE DŁUGOŚĆ KALENIC: 32,46mb



pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA		RYS. NR AB-2	
STADIUM: PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA: ARCH. - BUD.		SKALA: 1:50	
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU		DATA: III 2025 r.	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kailla-Hajosi upr. nr 71711/SŁOCK specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SŁKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS:	

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

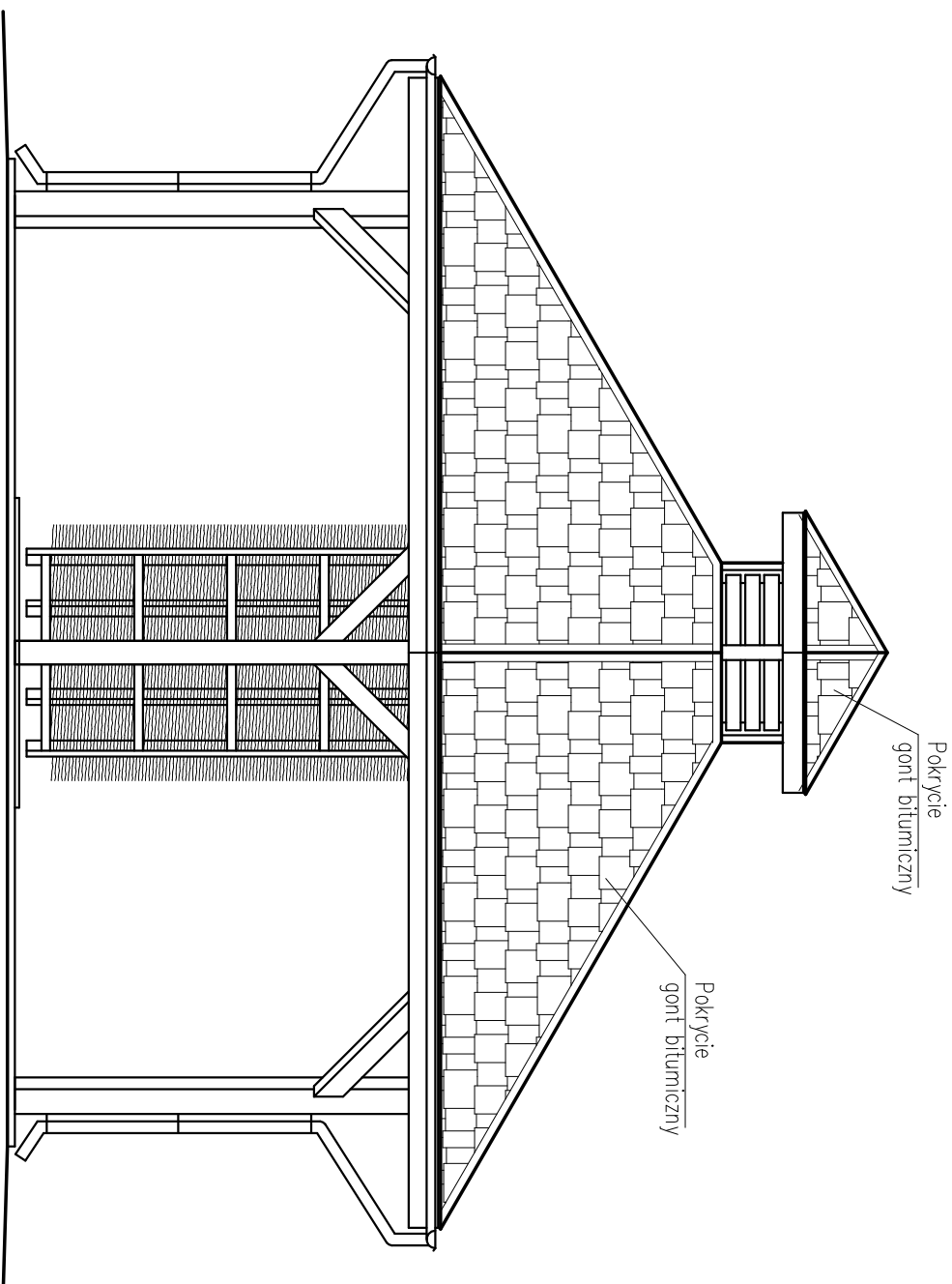




D1	DACH	
Gont bitumiczny karpówka		
papa podkładowa		
podbitka świerkowa gr. 2,5cm		2,5cm
krokiew 8x18cm / krokiew narożna 12x20cm		

P f	PŁYTA FUNDAMENTOWA	
Kostka brukowa betonowa gr.6cm		
podsyпка z kruszywa łamanego 0-4mm		5cm
płyta fundamentowa zbrojona C20/25 (B25)		30cm
warstwa zagęszczonego tłucznia 0/31,5		20cm
warstwa zagęszczonego kruszywa – pospółka		30cm
grunt rodzimy ustabilizowany i wyrownany		

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR:	GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA		RYŚ. NR AB-3
STADIUM:	PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA:	ARCH. - BUD.
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	1:50
PRZEKRÓJ A-A		DATA:	III 2025 r.
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kailla-Hajosi upr. nr 71711/SŁOKK specj. architektoniczna		PODPIS: 
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana		PODPIS: 

ELEWACJA
SKALA 1:50



pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR: GINIA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA		RYS. NR	AB-4
STADIUM:	PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA:	ARCH. - BUD.
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA		SKALA:	1:50
		DATA:	III 2025 r.
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kailla-Hajosi upr. nr 7171/1/SŁOKK specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS:	

RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

SKALA 1:50

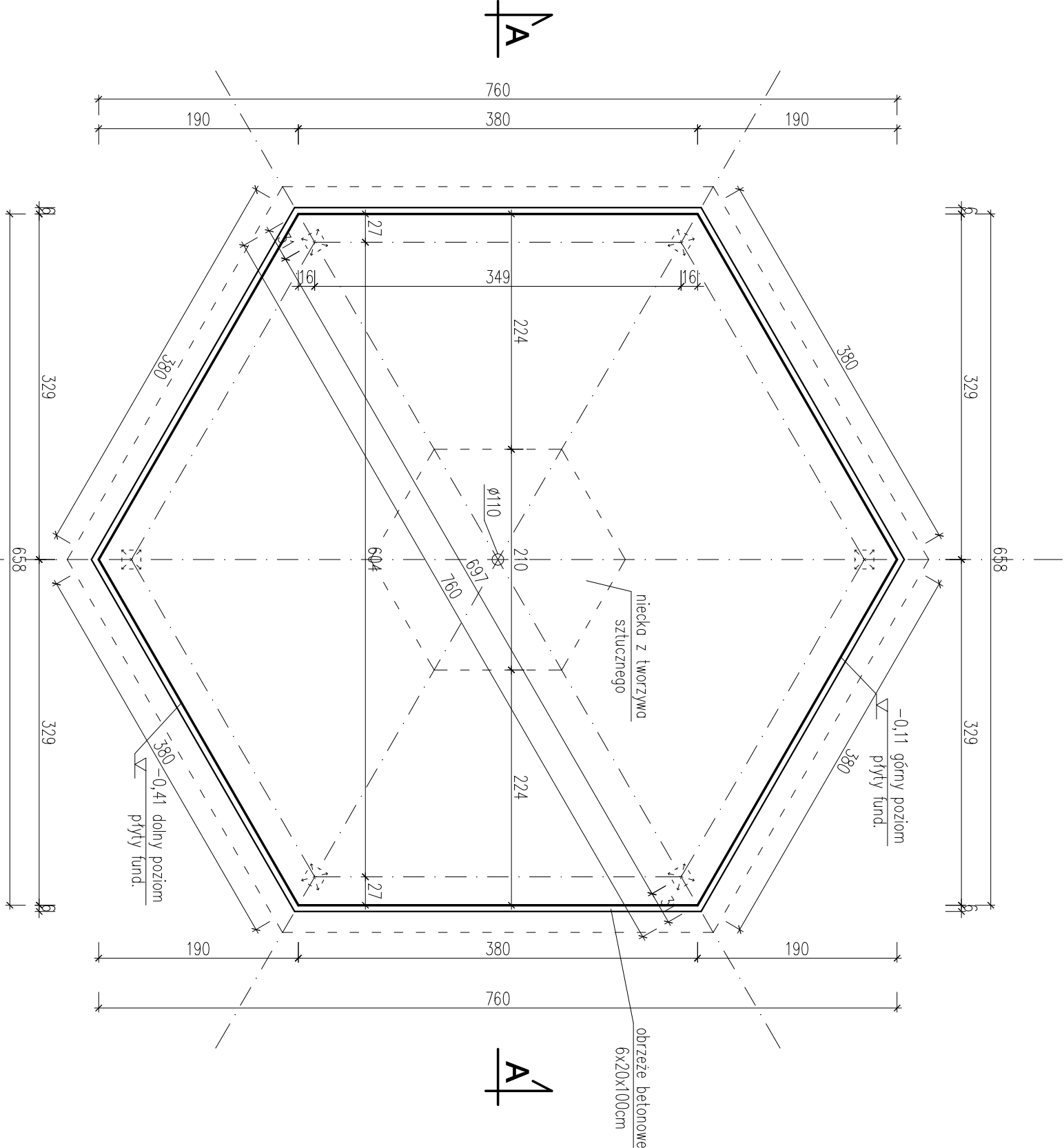
Pf PŁYTA FUNDAMENTOWA	
Kostka brukowa betonowa gr. 6cm	6cm
podspółka z kruszywa łamanego 0–4mm	5cm
płyta fundamentowa zbrojona C20/25 (B25) 30cm	30cm
warstwa zagęszczoną tłuścizną 0/31,5 20cm	20cm
warstwa zagęszczoną kruszywa – pospółka 30cm	30cm
grunt rodzimy uściślony i wyrównany	

- UWAGI:
- jako poziom $\pm 0,00$ przyjęto górny poziom kostki brukowej,
 - płyta fundamentowa żelbetowa gr. 30cm,
 - słupy drewniane mocowane w płycie fundamentowej prętami gwintowanymi M22 osadzonymi za pomocą kotwy chemicznej,
 - przyjęto głębokość przemarzania gruntu min.: –1,20m,
 - pod fundamentami wykonać warstwę podbudowy z kruszywa, pręty zbrojeniowe na długości należy łączyć na zakład min. 60cm
 - otulina zbrojenia głównego 5cm,
 - obiekt, oraz jego poszczególne elementy łączyć geodezyjnie,
 - wykopy chronić przed zalaniem wodą,
 - betonowe powierzchnie stykające się z gruntem, należy izolować przeciwwilgociowo,
 - należy przyjąć rozwiązanie kompleksowe z gwarancją dostawcy materiałów i technologii,
 - wykonawstwo należy prowadzić pod nadzorem dostawcy technologii,
 - projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi,
 - wszystkie wymiary należy zweryfikować na planie budowy.

Płyta fundamentowa:

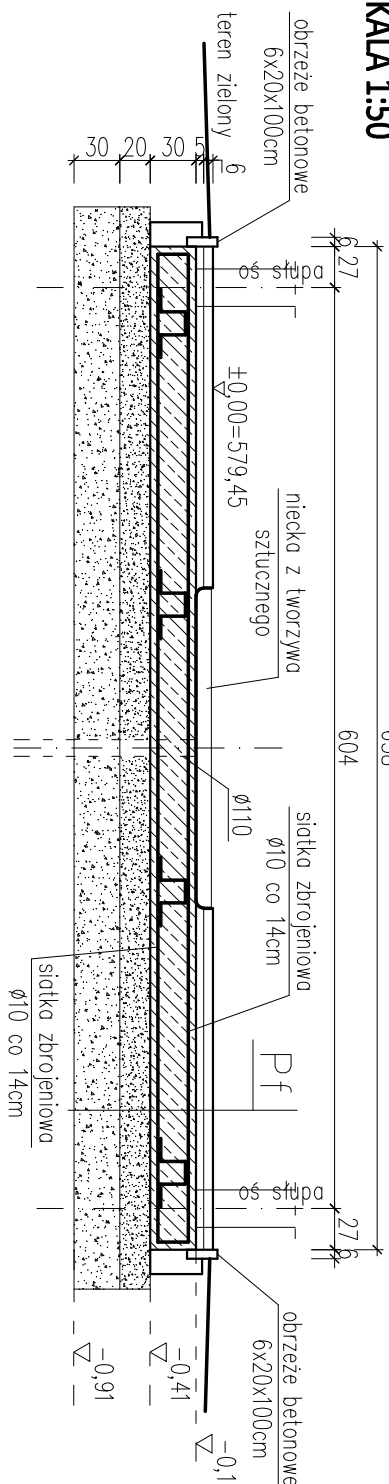
- żelbetowa wylwana na mokro z betonu C20/25 (B-25)
- zbrojono siłą A–IIIIN RB500SP.
- szczegóły zgodnie z rysunkiem zbrojeniom.

prace projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA		RYS. NR AB-5	
STADIUM: PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA: ARCH. - BUD.		SKALA: 1:50	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		DATA: III 2025 r.	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kailla-Hajosi upr. nr 71711/SŁOCK specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS:	



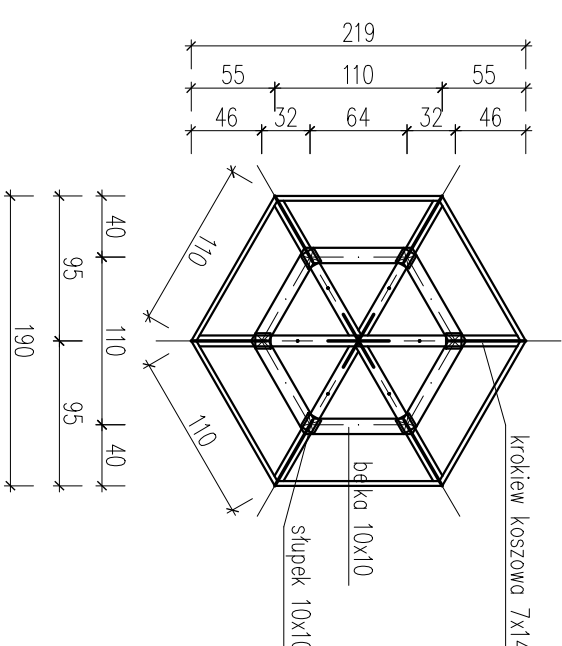
PRZEKRÓJ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

SKALA 1:50

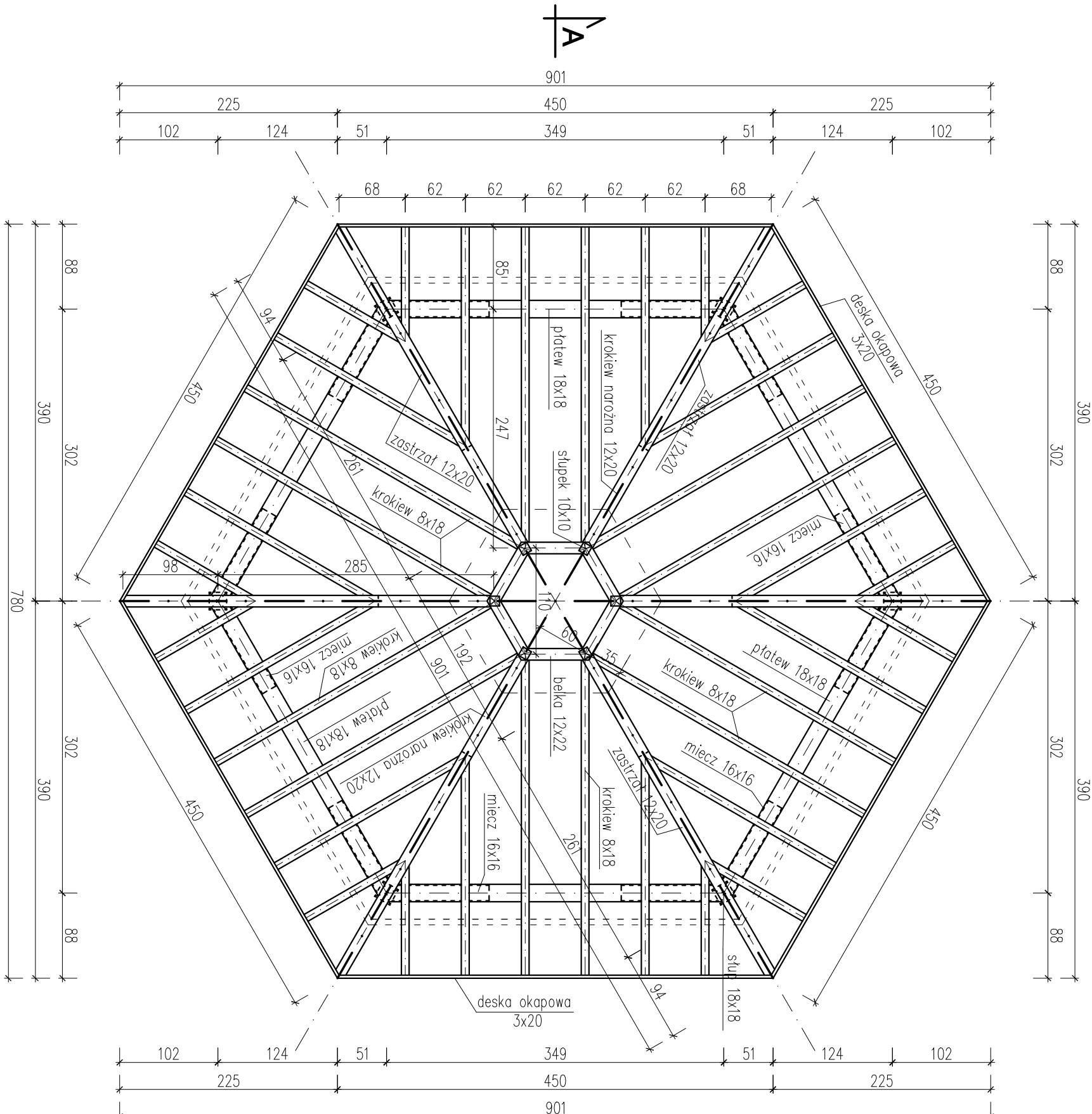


RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
SKALA 1:50

RZUT WIĘŻYCKI



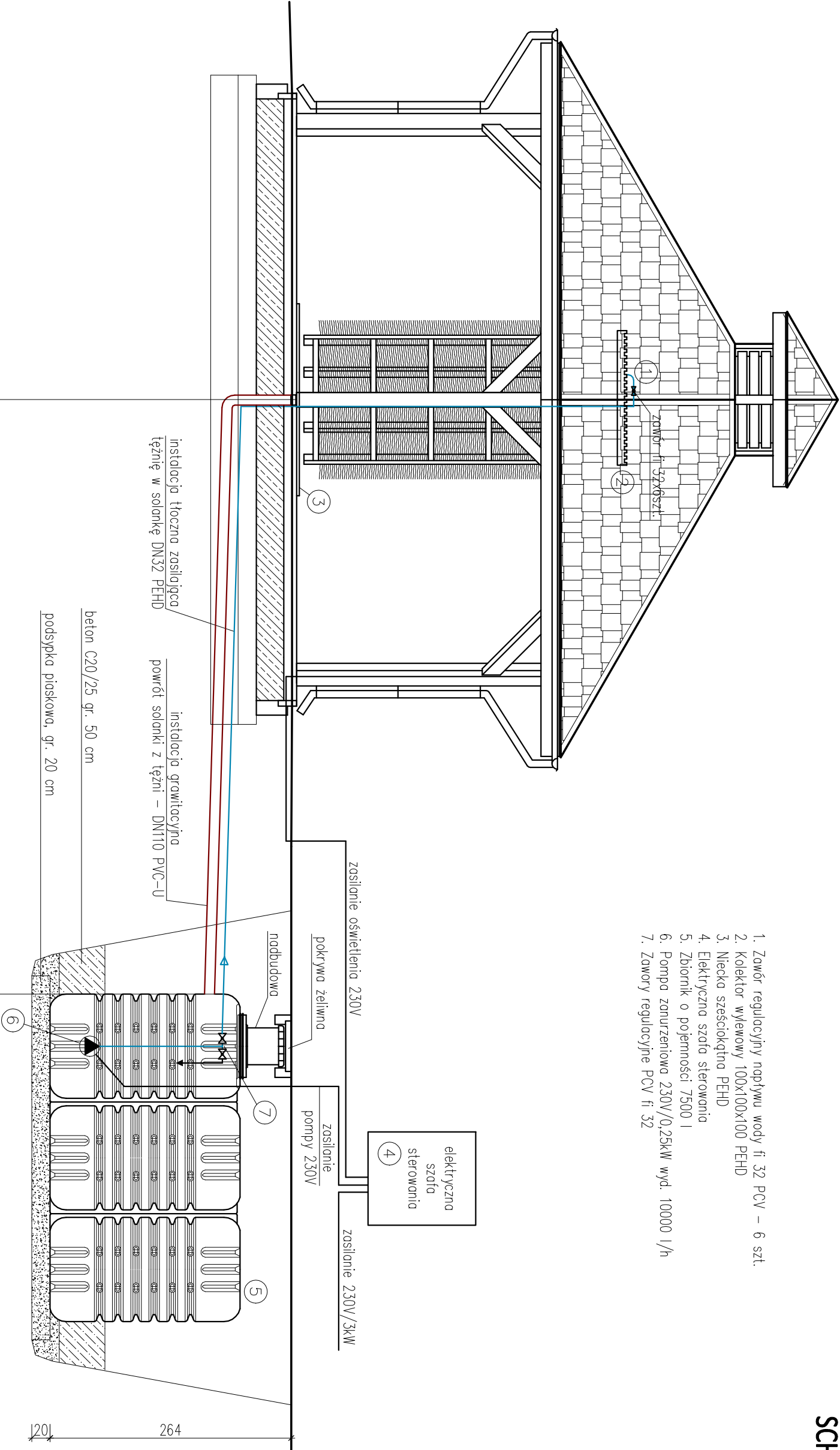
- UWAGI:
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami chroniącymi przed działaniem: ognia, pleśni, owadów i grzybów.
 - Osiowy rozstaw krokwi przyjąć według projektu.
 - Więźba: drewno klejone świetkowe kl. C-24.
 - Elementy drewniane łączyć za pomocą łączników ciesielskich oraz śrub $\varnothing 14\text{mm}$.
 - Roboty prowadzić z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do prac wykonawca ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
 - Zestawienie elementów więźby dachowej zawiera naddatek cotłocowy, na wymiar dopasować na obiekcie.
 - Wszystkie wymiary zweryfikować na placu budowy !



pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA		RYS. NR AB-6	
STADIUM: PROJEKT ARCH.-BUD.		BRANŻA: ARCH. - BUD.	
NAZWA RYSUNKU: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		SKALA: 1:50	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/ mgr inż. arch. Magdalena Kailla-Hajost upr. nr 71711/SŁOCK specj. architektoniczna		PODPIS: [Podpis]	
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/ mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana		PODPIS: [Podpis]	
DATA: III 2025 r.			

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY
TĘŻNI SOLANKOWEJ
SKALA 1:50

- Zawór regulacyjny napływu wody fi 32 PCV – 6 szt.
- Kolektor wylutowy 100x100x100 PEHD
- Niecka sześciokątna PEHD
- Elektryczna szafa sterowania
- Zbiornik o pojemności 7500 l
- Pompa zanurzeniowa 230V/0,25kW wyd. 10000 l/h
- Zawory regulacyjne PCV fi 32

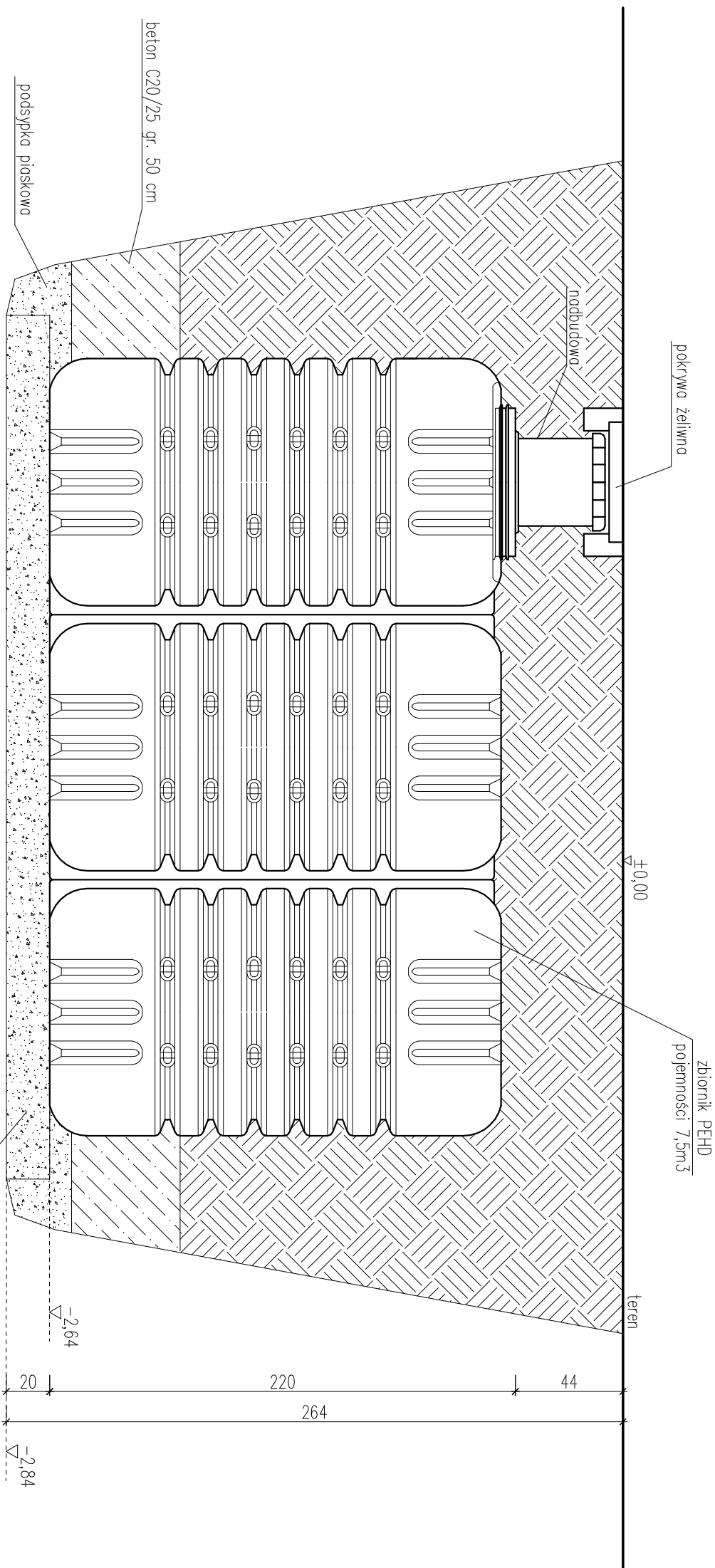


POZIOM PORÓWNAWCZY – 575,00	
RZĘDNA TERENU [m]	579,34
RZĘDNE DNA RURY [m]	578,67
ZACZĘBIENIE RURY [m]	0,92
SPADKI I DŁUGOŚCI	L=6,5 m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø110 PVC-U KL. "S" SN8 lite – powrót solanki do zbiornika
ODLEGŁOŚCI [m]	00,00

inż. Michał Adamczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. obszarach instalacyj-
nej, w zakresie stacji, szaf i urządzeń
ciepłotych, wentylacji i klimatyzacji,
wodociągów i kanalizacji
nr ewid. MAB/0452/PW/05/13

prace projektowe KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR: GMINA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA		RYS. NR AB-7	
STADIUM: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH. - BUD.	SKALA: 1:50	
NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT TECHNOLOGICZNY TĘŻNI SOLANKOWEJ		DATA: III 2025 r.	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kailla-Hajosi upr. nr 71711/SŁOKK specj. architektoniczna	PODPIS: MKA	
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS: KZ	

ZBIORNIK NA WODĘ SOLANKOWĄ
SKALA 1:25



mgr inż. Michał Adamczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. podst. instalacyj-
nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. MKP/0452/PWOS/13

prace projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZARAWA WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. GR. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 - OBRĘB EWID. KOSZARAWA [0001], JEDNOSTKA KOSZARAWA [241705_2]			
INWESTOR:	GINIA KOSZARAWA ZAM. KOSZARAWA 17, 34-322 KOSZARAWA	RYS. NR	AB-8
STADIUM:	PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA:	ARCH. - BUD.
NAZWA RYSUNKU:	ZBIORNIK NA WODĘ SOLANKOWĄ	SKALA:	1:25
DATA:	III 2025 r.	PODPIS:	
PROJEKTANT: /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Magdalena Kałta-Hajosi upr. nr 7171/1/SLOK specj. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTANT: /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLKZ162/PWOK08 specj. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS:	

ZAŁĄCZNIKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 169/SLOKK/2011

Katowice, dnia 29.06.2011 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/11/09

DECYZJA 17/11/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Maria Kalita – Hajost

córka Janusza, urodzona 26 sierpnia 1978 roku w Wiśle

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



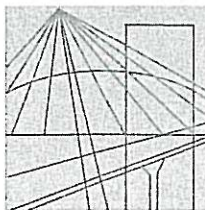
Otrzymują:

1. Magdalena Kalita-Hajost, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Bohaterów Warszawy 16 m.13

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/2182/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Arkadiuszowi Krzesak

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 października 1976 w Bielsku - Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2182/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Arkadiusz Krzesak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Arkadiusz Krzesak
Szewska 7
34-331 Świnna, Pewel Mała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Arkadiusz Krzesak** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

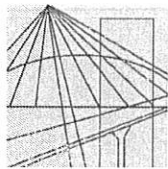
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0539/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364*), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. **Michał Dariusz Adamczyk**
urodzony dnia 02.11.1978 r. w Wadowicach
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0452/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE



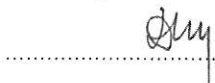
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Michał Adamczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

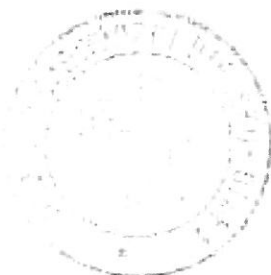
Na podstawie art. 12, 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 maja 1998 r.

Pan Piotr ZONTEK
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 29 kwietnia 1967 r. w Międzybrodziu Białym

po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r),

otrzymuje

w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń



Z. up. Wojewody
mgr inż. arch. Andrzej Gontkowski
DZMAU
1998.11.24



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA MARIA KALITA-HAJOST

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/11/SLOKK**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1512**.

Członek czynny od: 27-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1512-B1F4-B4A2-A184-DB1F



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JYS-4GP-SJS *

Pan Arkadiusz Krzesak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5641/08

adres zamieszkania ul. P. Skargi 8, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-UE2-MH8-9K6 *

Pan Michał Dariusz Adamczyk o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0036/14

adres zamieszkania Łękawica 20, 34-124 Klecza Górna

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

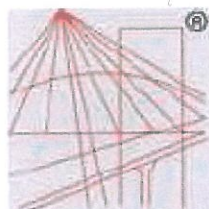
Mirostaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-N32-E4D-JC5 *

Pan Piotr Zontek o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0765/01
adres zamieszkania ul. Kasperków 47, 34-312 Międzybrodzie Bialskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
upr. w specj. architektonicznej
17/11/SLOKK
nr członkowski izby zawodowej SL-1512

Żywiec, dnia 19.03.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d, pkt. 30 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (część architektoniczna) dla budowy tężni solankowej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną zlokalizowanej w miejscowości Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, na działkach nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
upr. w specj. architektonicznej
nr 17/11/SLOKK

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zawodzie
architekta
Nr 17/11/SLOKK
Wpis do Izby Nr SL-1512

Pieczęć oraz podpis

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej
nr SLK/2182/PWOK/08
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/5641/08

Żywiec, dnia 19.03.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d, pkt. 30 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (część konstrukcyjna) dla budowy tężni solankowej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną zlokalizowanej w miejscowości Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, na działkach nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej
nr SLK/2182/PWOK/08

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
Upr. budowlane do projekt. i kierow.
rob. budowlanych bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08

Pieczęć oraz podpis

inż. Michał Adamczyk
upr. w specj. instalacyjnej
nr MAP/0452/PWOS/13
nr członkowski izby zawodowej MAP/IS/0036/14

Żywiec, dnia 19.03.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d, pkt. 30 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (część instalacyjna sanitarna) dla budowy budynku tężni solankowej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną zlokalizowanej w miejscowości Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, na działkach nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

inż. Michał Adamczyk
upr. w specj. instalacyjnej
nr MAP/0452/PWOS/13

inż. Michał Adamczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyj-
nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. MAP/0452/PWOS/13

Pieczęć oraz podpis

mgr inż. Piotr Zontek

Żywiec, dnia 19.03.2025r.

upr. w specj. instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
nr 87/98/BB
nr członkowski izby zawodowej SLK/IE/0765/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d, pkt. 30 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (część instalacyjna elektryczna) dla budowy tężni solankowej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną zlokalizowanej w miejscowości Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki, na działkach nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb Koszarawa [0001], jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Piotr Zontek

upr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych do projektowania
bez ograniczeń
nr 87/98/BB

mgr inż. PIOTR ZONTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyj-
nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 87/98/BB

Pieczęć oraz podpis

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<p style="text-align: center;"><u>ZAŁĄCZNIKI</u></p> <p style="text-align: center;"><u>opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</u></p>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną
Adres obiektu budowlanego:	34-322 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu:	działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 jednostka Koszarawa [241705_2] obręb Koszarawa [0001]
Imię i nazwisko inwestora: Adres inwestora:	Gmina Koszarawa 34-322 Koszarawa 17
Strona:	Spis zawartości: <hr/> Pozycja:
1 2 3-12 13-21 22 23-31	Strona tytułowa Mapa do celów projektowych Opinia geotechniczna badań podłoża gruntowego Informacja BIOZ Zaświadczenie o zgodności z MPZP Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miejscowość:	Data opracowania:
Żywiec	Marzec 2025

Powiat: żywiecki
Gmina: Koszarawa
[241705_2]
Obręb: Koszarawa
[Nr 0001]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna na dzień: 11.02.2025r.
SKALA 1:500
układ wsp. pr. płaskich 2000/6
SEKCJA 6.116.33.19.1.4
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej
układ wys. EVRS 2007 (EVRF2007)

GKN.6640.265.2025
Nr zlec: 19/2025

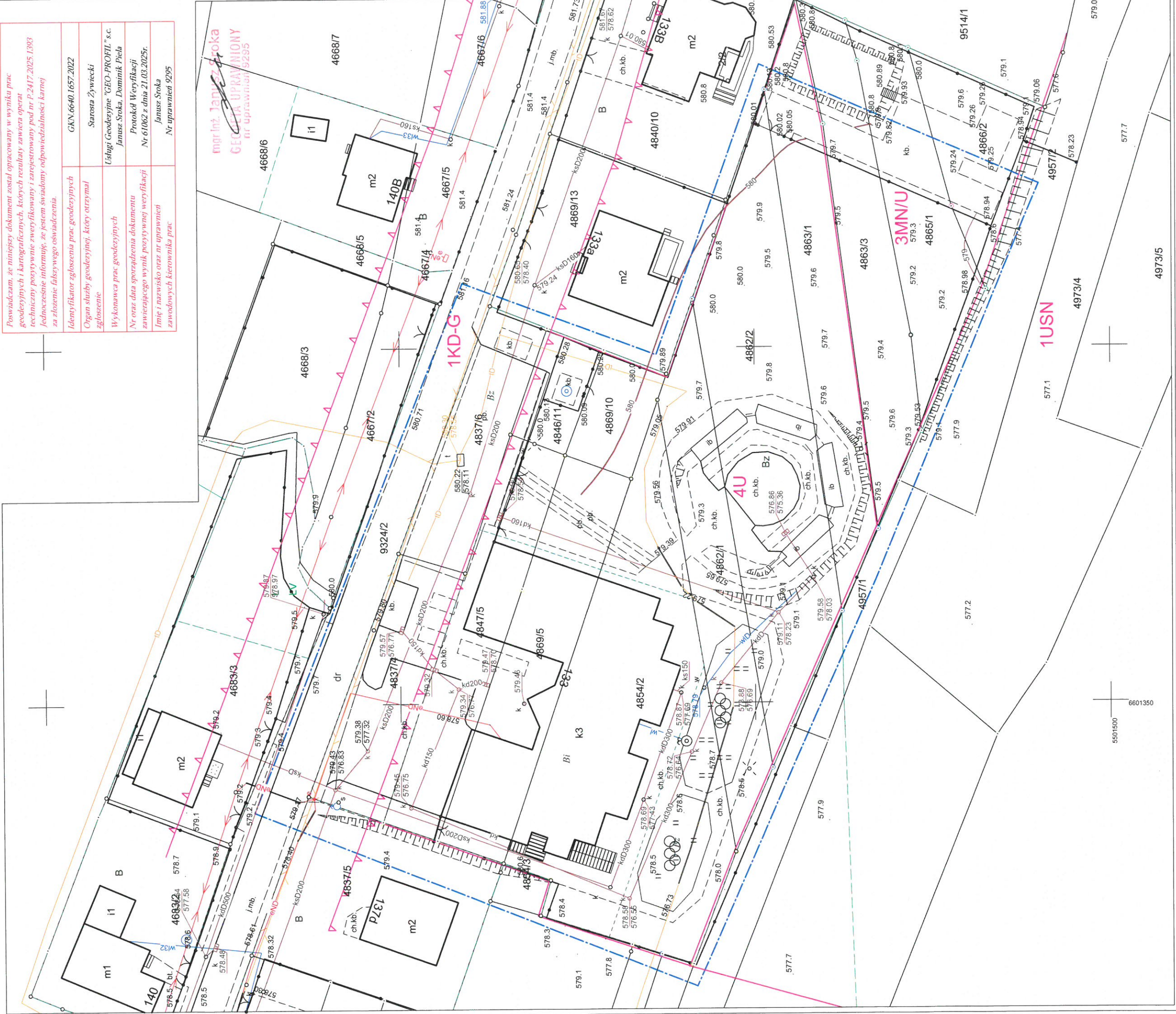
Pomiarem objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie terenu

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.
Kolorem zielonym wntiesiono granice działek na podstawie
operatu ewidencji gruntów i budynków.

Usługi Geodezyjne "GEO-PROFIL" s.c.
Janusz Sroka, Dominik Piela
34-300 Żywiec, ul.Komorowskich31
NIP 553-22-23-571, REGON 072740749
tel. 604-905-198, 604-589-192

Wykonat:

Żywiec dnia: 11.02.2025r.



OPINIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa dz. nr 4863/3, 4865/1

OBIEKT: Tężnia solankowa

MIEJSCOWOŚĆ: Koszarawa

WOJEWÓDZTWO: śląskie

INWESTOR: Gmina Koszarawa
Koszarawa 17, 34-322 Koszarawa

OPRACOWAŁ: mgr Magdalena Niżyńska
upr. geolog. V-1812, VII-1664



mgr Władysław Niżyński

upr. CUG - 070887



„GEOTECHNIKA”
Magdalena Niżyńska
43-340 Kozy, ul. Legiońska 14
tel. 608 432 404
NIP 937-242-45-34 REGON: 241197378

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp.....	2
2.	Zakres wykonywanych prac i badań	2
	2.1.1. Prace geodezyjne.....	2
	2.1.2. Prace polowe	2
3.	Charakterystyka terenu badań	2
	3.1.1. Lokalizacja	2
	3.1.2. Warunki hydrogeologiczne	3
	3.1.3. Warunki geologiczno-inżynierskie	3
4.	Wnioski	4
6.	Spis wykorzystanych materiałów	4

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1.	Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500	zał. 1
2.	Profile geotechniczne otworów	zał. 2 – 3
3.	Przekrój geotechniczny	zał. 4

1. Wstęp

Inwestor:

Inwestorem prac jest Gmina Koszarawa z siedzibą w Koszarawa 17, 34-322 Koszarawa.

Wykonawca prac i dokumentacji:

Wykonawcą prac geologicznych oraz opinii geotechnicznej jest firma „GEOTECHNIKA” Magdalena Niżyńska, ul. Legionńska 14, 43-340 Kozy.

Zadaniem geologicznym prac i badań wykonanych w ramach tego zlecenia było określenie warunków gruntowo-wodnych dla tężni solankowej w miejscowości Koszarawa na działkach nr 4863/3, 4865/1.

2. Zakres wykonywanych prac i badań

2.1.1. Prace geodezyjne

Projektowane otwory wyznaczono w terenie w oparciu o mapę dokumentacyjną w skali 1 : 500, dostarczonej przez Inwestora.

Niwelację otworów wykonano na podstawie interpolacji rzędnych.

2.1.2. Prace polowe

W ramach tych prac odwiercano dwa otwory badawcze systemem udarowo-rdzeniowym do głębokości 5,0 m ppt przy zastosowaniu małośrednicowej wiertnicy. Łącznie odwiercono 10,0 mb. Ilość i miejsce wykonanych punktów badawczych określił Projektant.

Podczas trwania prac wiertniczych określono rodzaj, stan, barwę i genezę gruntów.

Wiercenie oraz pozostałe prace polowe wykonano 24.02.2025.

3. Charakterystyka terenu badań

3.1.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren położony jest na w m. Koszarawa, Gmina Koszarawa, powiat żywiecki, woj. śląskie.

W miejscu wykonywanych prac teren jest nieuzbrojony.

3.1.2. Warunki hydrogeologiczne

Podczas prowadzenia prac wiertniczych, do głębokości wykonanych otworów badawczych poziomu wód gruntowych nie stwierdzono.

3.1.3. Warunki geologiczno-inżynierskie

W podłożu badanego terenu wydzielono nasypy oraz jedną warstwę geologiczno-inżynierską. Grunty te obejmują utwory czwartorzędowe akumulacji rzecznej.

Podziału nawierconych gruntów na warstwy geotechniczne dokonano zgodnie z PN-86/B-0302 oraz PN-EN ISO 14688:2006, nazwy gruntów podano zgodnie z ww. klasyfikacjami. Ze względu na stopień konsolidacji, występujące w podłożu grunty spoiste zaliczono do grupy C. Parametry fizyko-mechaniczne oznaczono metodą B (korelacyjną) zgodnie z wartościami literaturowymi PN-86/B-03020 na podstawie własnych parametrów wiodących. Podane wartości są wartościami charakterystycznymi – wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych do posadowienia obiektu należy przyjąć uwzględniając współczynniki materiałowe zgodnie z PN-EN 1997-1:2008 zał. A lub właściwe dla wybranego schematu obliczeniowego.

Poniżej przedstawia się opis wydzielonych warstw.

- Nasyp** zbudowane są z mieszaniny gliny, pospółki i okruchów piaskowca. Grunty budujące nasypy są w stanie luźnym. Nasypy nawiercono w otworach w strefie głębokości:
- nr 1 0,0 – 0,8 m ppt
 - nr 2 0,0 – 1,4 m ppt

- Warstwa I** to żwir z otoczkami piaskowca (żwir), w partii stropowej lekko zagliniony w stanie zagęszczonym $I_D = 0,70$. Warstwa ta występuje w otworach w strefie głębokości:
- nr 1 0,8 – 5,0 m ppt
 - nr 2 1,4 – 5,0 m ppt
- $\phi_n = 36^\circ$, $M_0 = 197 \text{ MPa}$, $E_0 = 175 \text{ MPa}$
- $q_f = 0,30 \text{ MPa}$**

Profile geotechniczne oraz przekrój geotechniczny zawierają zał. 2 – 4.

4. Wnioski

- 4.1. W podłożu badanego terenu stwierdzono zaleganie nasypów oraz utworów czwartorzędowych akumulacji rzecznej.
- 4.2. W podłożu badanego terenu, do głębokości wykonanych otworów badawczych poziomu wód gruntowych nie stwierdzono.
- 4.3. Strefa przemarzania wynosi 1,1 m ppt.
- 4.4. W poziomie posadowienia projektowanego obiektu występują grunty nośne, małościśliwe wykształcone w postaci żwiru z otoczkami piaskowca (żwiru) w stanie zagęszczonym.

Projektowany obiekt można posadzić w gruncie rodzimym, w warstwie I, dla której można przyjąć:

$$q_f = 0,30 \text{ MPa}$$

W przypadku posadowienia na płycie żelbetowej na uprzednio wykonanej zagęszczonej poduszce z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm. Poduszkę należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,98$ i $E_2 > 80 \text{ MPa}$.

- 4.5. Przedmiotowy teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. W trakcie prowadzenia prac nie zaobserwowano żadnych oznak procesów geodynamicznych takich jak: deformacji filtracyjnych, pęcznienia, pęcznienia, osiadania zapadowego.
- 4.6. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

5. Spis wykorzystanych materiałów

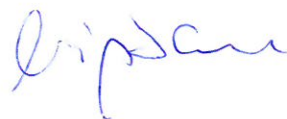
Niniejszą opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowano w oparciu o:

1. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1290),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463),
4. Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7 : Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne,

5. Norma PN-EN 1997-2: Eurokod 7 : Projektowanie geotechniczne – Część 2: Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
6. PN-EN ISO 14688:2006: Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
7. PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania;
8. EN ISO 14689-1:2003 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie skał - Część 1: Oznaczenia i opis;
9. PN-EN ISO 22476-2:2005 - Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne;
10. PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne,
11. PN-B-02481 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
12. PN-B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli

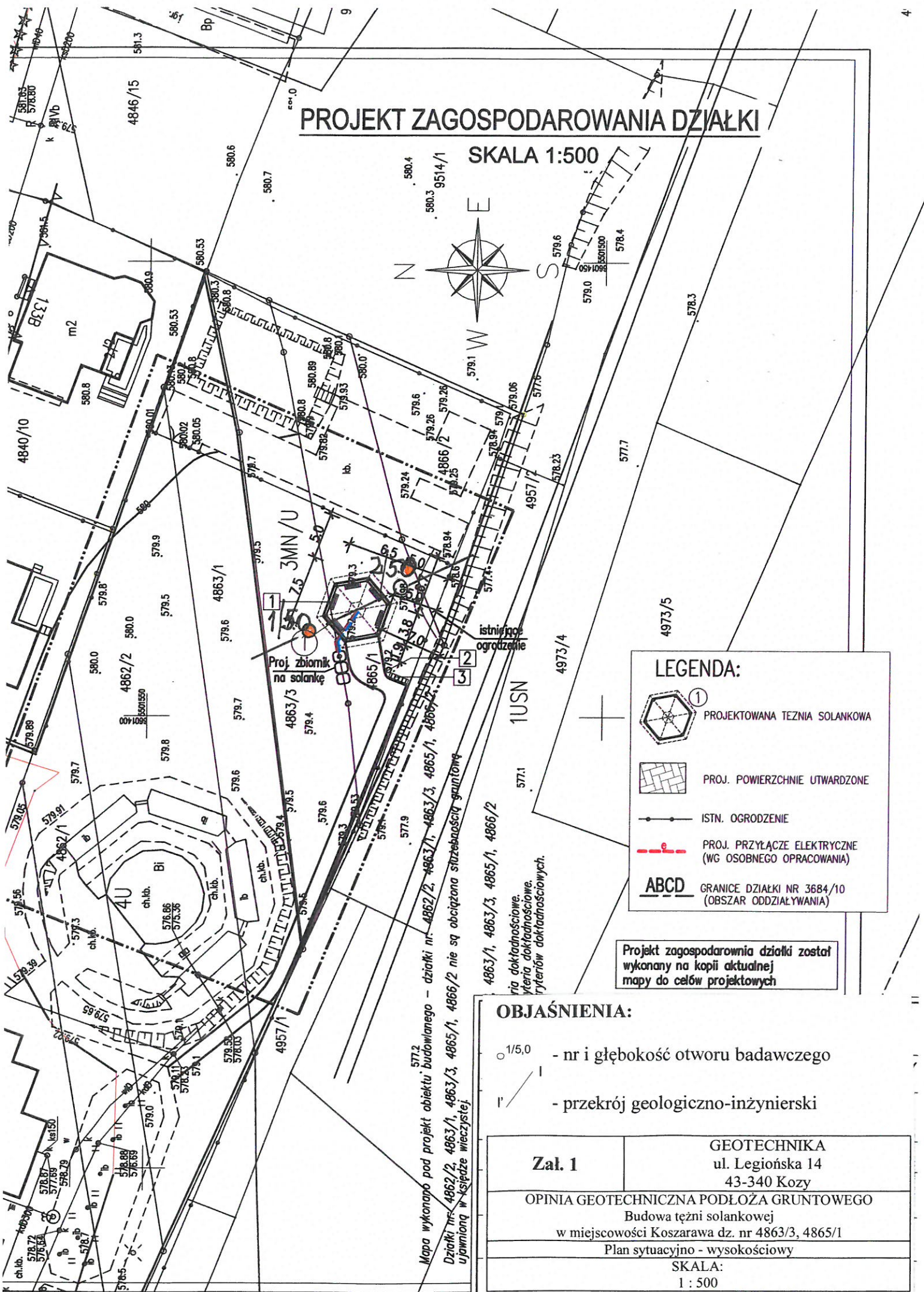
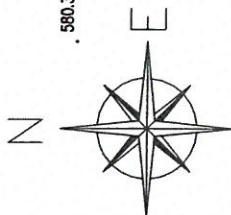
Kozy, luty 2025

GEOTECHNIKA
mgr Magdalena Nizyńska
upn. geolog. V-1812
VII-1664



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA 1:500



LEGENDA:



PROJEKTOWANA TEŻNIA SOLANKOWA



PROJ. POWIERZCHNIE UTWARDZONE

ISTN. OGRODZENIE

PROJ. PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE
(WG OSOBNEGO OPRACOWANIA)

ABCD

GRANICE DZIAŁKI NR 3684/10
(OBSZAR ODDZIAŁYWANIA)

Projekt zagospodarowania działki został
wykonany na kopii aktualnej
mapy do celów projektowych

OBJAŚNIENIA:

- 1/5,0 - nr i głębokość otworu badawczego
- - przekrój geologiczno-inżynierski

Zał. 1

GEOTECHNIKA
ul. Legiońska 14
43-340 Kozy



OPINIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO



Budowa teźni solankowej
w miejscowości Koszarawa dz. nr 4863/3, 4865/1

Plan sytuacyjny - wysokościowy

SKALA:
1 : 500

Mapa wykonana pod projekt obiektu budowlanego - działki nr. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, 4866/2 nie są obciążone służebnością graniczną
Działki nr. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, 4866/2 nie są obciążone służebnością graniczną
ujawnioną w księdze wieczystej

Geotechnika Magdalena Niżyńska Legiońska 14, 43-340 Kozy			KARTA OTWORU GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEGO Profil numer 1					Zał.nr: 2				
Miejscowość: Koszarawa Gmina: Koszarawa Powiat: żywiecki Województwo: śląskie			Objekt: Tężnia solankowa Inwestor: Gmina Koszarawa Wiercenie: Geotechnika Nadzór geologiczny: mgr W. Niżyński			System wiercenia: rdzeniowy, udarowy Rzędna: 580.20 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2025-02-24						
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Stan gruntu	Wilgotność	Stopień zagęszczenia	Ilość wałeczków	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy Nasyp				nasyp (glina + pospółka + okruchy piaskowca)	In					
		Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0		0.80	żwir z otoczkami piaskowca (żwir), w partii stropowej lekko zagliniony, szaro-brązowy						
			2.0									
			3.0				zg	mw	0.70			I
			4.0									
			5.0		5.00							

Geotechnika Magdalena Niżyńska Legiońska 14, 43-340 Kozy			KARTA OTWORU GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEGO Profil numer 2					Zał.nr: 3				
Miejscowość: Koszarawa Gmina: Koszarawa Powiat: żywiecki Województwo: śląskie			Objekt: Tężnia solankowa Inwestor: Gmina Koszarawa Wiercenie: Geotechnika Nadzór geologiczny: mgr W. Niżyński					System wiercenia: rdzeniowy, udarowy Rzędna: 578.80 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2025-02-24				
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Stan gruntu	Wilgotność	Stopień zagęszczenia	Ilość wałczkowań	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy Nasyp	1.0			nasyp (głina + pospółka + okruchy piaskowca)	In					
		Czwartorzęd Czwartorzęd	2.0		1.40	żwir z otoczkami piaskowca (żwir), w partii stropowej lekko zagliniony, szaro-brązowy						
			3.0				zg	mw	0.70			I
			4.0									
			5.0		5.00							

Nazwa elementu projektu budowlanego:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną
Adres obiektu budowlanego:	34-322 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	jednostka Koszarawa [241705_2]
Nazwa i numer obrębu:	obręb Koszarawa [0001]
Nazwa inwestora:	Gmina Koszarawa
Adres inwestora:	34-322 Koszarawa 17

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Pieczęć i podpis:
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	Autor opracowania: specjalność uprawnień: nr uprawnień:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń SLK/2182/PWOK/08	mgr inż. Arkadiusz Krzesak Upr. budowlane do projekt. i kierow. rob. budowlanych bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08

Miejscowość:	Data opracowania:
Żywiec	Marzec 2025

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot opracowania:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji:

Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

II. Dane ogólne:

2.1 Inwestor: Gmina Koszarawa

34-322 Koszarawa 17

2.2 Lokalizacja: 34-322 Koszarawa, gmina Koszarawa, powiat żywiecki

działki nr 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1 – obręb ewidencyjny Koszarawa [0001],

jednostka ewidencyjna Koszarawa [241705_2]

2.3 Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

III. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje:

- budowa tężni solankowej – wiatą wolnostojącą elementami towarzyszącymi,
- wbudowanie zbiornika na solankę,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem,
- wykonanie instalacji technicznej tężni solankowej – instalacja hydrauliczna,
- montaż elementów towarzyszących – mała architektura: ławki, kosz na śmieci, stojak na rowery, tablica informacyjna,
- wykonanie infrastruktury pomocniczej tj. nawierzchni utwardzonych, chodników (dojście).

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Zabezpieczenie terenu budowy.
- Budowa wiaty tężni.
- Wbudowanie zbiornika na solankę.
- Wykonanie instalacji technicznej i elektrycznej
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych.
- Montaż elementów towarzyszących – mała architektura.

IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Brak.

V. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem zagospodarowania działki lub terenu, który może stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- ruch technologiczny maszyn budowlanych.

VI. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji robót budowlanych będą występowały typowe rodzaje zagrożeń wynikające z wykonywania robót ziemnych, betonowych, ciesielskich, brukarskich i z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne).

Roboty ocenia się jako powodujące średnie ryzyko zawodowe - kategoria 3.

Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

VII. Miejsca prowadzenia robót budowlanych, które wymagają wydzielenia i oznakowania

Teren budowy zostanie tak wydzielony aby zapewniał możliwość wykonania zaplecza socjalnego budowy, wyznaczenie miejsca do przechowywania materiałów oraz miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz pozwalał na zapewnienie właściwej komunikacji wewnętrznej. Roboty budowlano-montażowe zostaną rozpoczęte po ogrodzeniu terenu taśmą ostrzegawczą, umieszczeniu w miejscach widocznych tabliczek informujących o możliwym zagrożeniu oraz wygradzeniu terenu robót.

VIII. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- W razie wystąpienia zagrożenia należy bezzwłocznie przerwać pracę i opuścić teren zagrożony, informując ustnie o zagrożeniu wszystkich pracowników przebywających w niebezpiecznej strefie.
- Pracownicy po opuszczeniu zagrożonej strefy są obowiązani poinformować kierownika robót o wystąpieniu zagrożenia.
- Pracę w miejscu zagrożenia można wznowić po usunięciu jego przyczyn stwierdzonych przez kierownika robót.

b) Niezbędne do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy, zgodnie z polskimi normami i stopniem

zagrożenia.

- Stosować kamizelki ostrzegawcze.
- Do przenoszenia, do montażu lub do demontażu ciężkich urządzeń, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50kg.

c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:

- Prace szczególnie niebezpieczne muszą być wykonywane tylko pod nadzorem kierownika robót. Osoba kierująca tymi pracami musi posiadać aktualne szkolenia dla osób kierujących pracownikami.

IX. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału w taki sposób który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiału oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, o budynki wznoszone lub tymczasowe i o słupy. Zakazuje się także składowania materiałów na drogach komunikacyjnych.

Materiały sypkie – piasek, kruszywo powinny być przechowywane w pryzmach z zachowaniem stoku naturalnego właściwego dla tych materiałów, a pobieranie tych materiałów nie może odbywać się przez podkopywanie powodujące nawisy. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie przekraczającej 2m.

Materiały workowane należy układać krzyżowo do wysokości najwyżej 10 warstw.

Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta. Nie wolno wyciągać materiałów z dolnych warstw.

Mechaniczny załadunek lub rozładunek materiałów lub wyrobów powinien być prowadzony w sposób wykluczający przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Na budowie szczególną uwagę należy również przywiązać do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych, w tym stosowanych metod pracy.

Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów - tam gdzie jest to możliwe - należy zapewnić sprzęt pomocniczy odpowiednio dobrany do ich wielkości, masy i rodzaju, zapewniając bezpieczne i dogodne wykonywanie pracy. Przedmiot przemieszczany ręcznie nie powinien ograniczać pola widzenia pracownika.

Wózki do przewożenia przedmiotów powinny zapewnić stabilność przy załadunku i rozładunku. Wózki przemieszczane na szynach oraz wózki kołowe przemieszczane na pochyleniach powinny posiadać sprawnie działające hamulce. Sposób ładowania i rozmieszczenie ładunków na wózkach i taczkach powinien zapewniać równowagę i stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na wózkach nie powinny wystawać poza obrys wózka i przysłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest

przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

X. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi wykonania robót oraz przepisami BHP.
- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zapewnić środki łączności umożliwiające wezwanie pomocy w razie potrzeby.
- Wykonać umocnienie ścian wykopów. Typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów.
- Przy wykopach płytszych (do 1,0m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac wszyscy pracownicy zostaną zapoznani z miejscem wykonywania prac, rozmieszczeniem dróg ewakuacyjnych, rozmieszczeniem sprzętu gaśniczego oraz instrukcją obsługi. Zostanie im wskazane również miejsce pierwszej pomocy medycznej oraz ogólnodostępne miejsca, z których można wezwać pomoc w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze. Pracownik nie może być dopuszczony do pracy bez odzieży ochronnej przewidzianej dla danego stanowiska pracy. Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od: właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika, utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości, przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

W przypadku ogłoszenia alarmu wywołanego zagrożeniem lub wystąpieniem pożaru lub innymi czynnikami oznaczającymi niebezpieczeństwo dla osób i mienia należy podjąć

następujące kroki:

- należy przerwać pracę,
- zatrzymać wszystkie pojazdy, maszyny i urządzenia w obszarze zagrożenia,
- wyłączyć odbiorniki elektryczne,
- opuścić strefę zagrożenia i udać się do punktu zbornego,
- sprawdzić stan osobowy pracowników.

Telefony alarmowe:

- straż pożarna 998
- pogotowie ratunkowe 999
- policja 997
- ogólny alarmowy 112

XI. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Wszystkie dokumenty budowy znajdują się w biurze Kierownika Budowy.

Również dokumentacje do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych są zabezpieczone przez kierownictwo budowy i przechowywane na placu budowy.

XII. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia - opis do poszczególnych robót:

Projektowana inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej i wymagać będzie wykonania niżej wymienionych robót budowlanych.

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty montażowe
- roboty brukarskie
- roboty instalacyjne i wykończeniowe.

12.1 Zagospodarowanie placu budowy

Teren, na którym wznoszony będzie budynek mieszkalny należy:

- odgrodzić i oznakować tabliczkami ostrzegawczymi, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną prowadzonej budowy,
- do placu budowy należy wykonać odpowiedni dojazd oraz urządzić ciągi komunikacji wewnętrznej do transportu materiałów budowlanych,
- urządzić przyłącza poboru wody i energii elektrycznej,
- materiały budowlane i rozbiórkowe należy składować w wyznaczonych miejscach z zachowaniem odległości od ciągów komunikacji wewnętrznej,
- materiały wrażliwe na niekorzystne warunki atmosferyczne składować w miejscach zadaszonych lub zabezpieczyć przed opadami,

- pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni mieć dostęp do urządzeń sanitarno-higienicznych,
- przygotować miejsca na składowiska maszyn i urządzeń dla bezpośredniej obsługi procesu budowy,
- udostępnić pomieszczenie do przebierania się w odzież roboczą i spożywanie posiłków,
- na budowie ma się znajdować apteczka z podstawowymi lekami pierwszej pomocy.

12.2 Sprzęt budowlany

Przy robotach budowlanych zostanie użyty następujący sprzęt:

- sprzęt mechaniczny i betoniarka, pojazd samochodowy (wywrotka), dźwig,
- narzędzia budowlane: łopaty, kilofy, młoty, taczki, tomy, siekiery, narzędzia murarskie, zbrojarskie, ciesielskie, dekarские oraz narzędzia i sprzęt do robót instalacyjnych i wykończeniowych,
- narzędzie budowlane każdorazowo po wykonanych czyścić i utrzymywać w sprawnym stanie (nie używać narzędzi uszkodzonych),
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić stan techniczny maszyn i urządzeń mechanicznych oraz konserwować i zabezpieczyć każdorazowym jego użyciu,
- sprzęt o napędzie mechanicznym i elektrycznym mogą obsługiwać osoby upoważnione i posiadające do tego odpowiednie przeszkolenie.

12.3 Rusztowania budowlane

Przy wykonywanych robotach budowlanych będą użyte rusztowania na kozłach, które muszą spełniać następujące wymogi:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stworzyć możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

12.4 Roboty ziemne

Wykopy będą wykonywane mechanicznie. Urobek z wykopów należy przemieścić w głąb działki. Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione,
- wykopy powinny być zabezpieczone przed rozparciem ścian,
- przy wykonywaniu deskowań stosować należy drewno III i IV klasy,
- deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać ponad krawędź wykopu,
- schodzić i wychodzić do wykopów należy po drabinach.

12.5 Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Robotami zbrojarskimi i betoniarskimi objęte są następujące elementy obiektu: fundamenty – płyta fundamentowa. Przy wykonywaniu robót zbrojarskich i betonowych należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- elementy zbrojarskie wykonywać na odpowiednio zorganizowanym stanowisku pracy,
- zabrania się chodzenia po prętach przygotowanych do montażu oraz po zbrojeniu już zamontowanym,
- podczas betonowania dokładnie sprawdzić rusztowania oraz deskowania, szczególnie pod względem ich wytrzymałości,
- przewozić mieszankę betonową ręcznymi środkami transportu (taczki, japonki) tylko po specjalnie wyznaczonych torach,
- nie należy dopuszczać do gromadzenia się dużych ilości mieszanki betonowej w jednym miejscu, może to spowodować załamanie się deskowań.

12.6 Roboty ciesielskie

Przy budowie obiektu będą wykonywane następujące roboty ciesielskie: szalunki i zabezpieczenia wykopów oraz wykonanie konstrukcji wiaty tężni, przy których należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- przy wykonywaniu szalunków należy zwrócić uwagę na: wymagane grubości stempli w kierunku prostym i równoległym do leżni, przekroje (rygli), grubość desek do zasłaniania pomostu,
- połączenia leżni ze stemplami powinny być trwałe,
- deskowanie powinno być tak wykonane, aby wszystkie przesunięcia części deskowania lub jego deformacje były niemożliwe,
- wszelkie elementy konstrukcji dachu powinny być montowane według kolejności,
- podczas wykonywania stropu i więźby dachowej, zakładanie pasów i linek ochronnych jest obowiązkowe,
- nie dopuszczalne jest noszenie w kieszeni gwoździ i ostrych narzędzi,
- przy pracy na wysokości mogą pracować osoby, które otrzymały zgodę lekarza,
- cięcie drzewa piłami tarczowymi należy wykonywać zgodnie z instrukcją obsługi.

12.7 Roboty dekarские

Robotami dekarскими objęte zostanie pokrycie dachu. Przy robotach dekarских należy przestrzegać warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne i specjalne drabinki do poruszania się po pochyłej powierzchni,
- zastosować bezwzględne środki przeciwdziałające spadaniu z dachu wszelkich przedmiotów,
- krycie dachów w budynkach nowo wznoszonych powinno być wykonane przed usunięciem rusztowań i górnych pomostów.

12.8 Roboty wykończeniowe i instalacje

W projektowanej budowie budynku będą wykonywane następujące roboty wykończeniowe:

- posadzki – kostka brukowa,
- roboty malarskie, impregnacyjne.

Roboty instalacyjne:

- instalacja elektryczna,
- instalacja technologiczna.

Przy wykonywaniu wszystkich robót wykończeniowych i instalacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia tych robót, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autor opracowania:

mgr inż. Arkadiusz Krzysak
Upr. budowlane do projekt. i kierow.
rob. budowlanych bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08



URZĄD GMINY
34-332 KOSZARAWA
pow. żywiecki - woj. śląskie
regon: 000540512
NIP: 553-17-12-322

Koszarawa, dnia 31.03.2025 rok

BGK.670.2.2025

Pracownia projektowa KBN Projekt

Arkadiusz Krzesak

ul. Mała 3/2

34-300 Żywiec

Zaświadczenie

Urząd Gminy w Koszarawie zaświadcza, że planowana „Budowa tężni solankowej w miejscowości Koszarawa” zlokalizowana na działce nr ewid. 4862/2, 4863/1, 4863/3, 4865/1, 4866/2 jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XXXIII/195/13 z dnia 28 czerwiec 2013 rok, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 roku.

Z up. Wojta
Sekretarz Gminy
mgr Marcin Cebula

Otrzymują:

- ① Pracownia projektowa KBN Projekt
2. a/a AK



BGK.6727.3.Z.2025

Koszarawa, dnia 2025-03-31

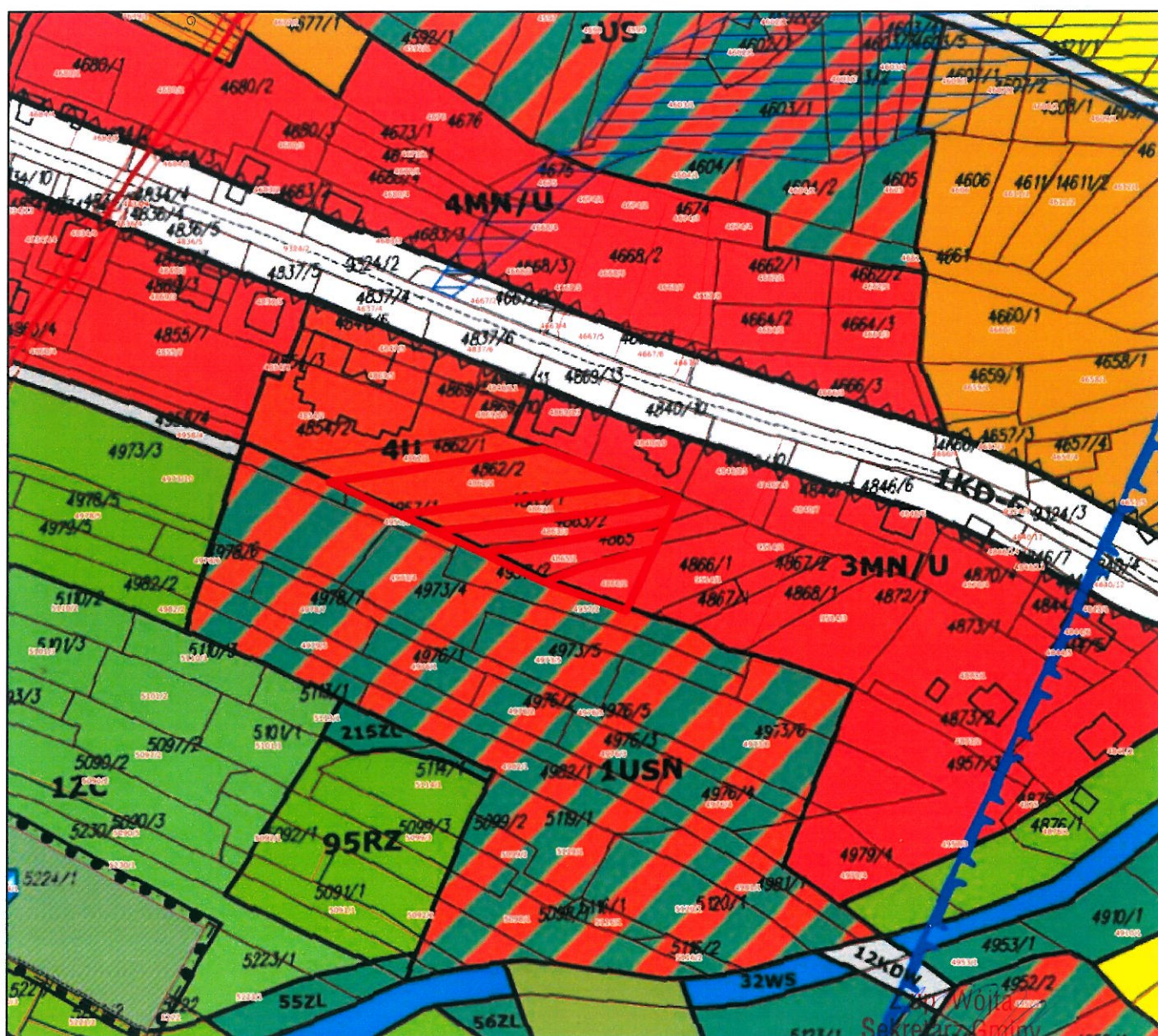
Pracownia Projektowa KBN Projekt Arkadiusz
Krzesak
ul. Mała 3/2
34-300 Żywiec

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Koszarawa nr XXXIII/195/13 z dnia 28 czerwca 2013 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 r.

Skala 1:2000

Rysunek dla: XXXIII/195/13, działka 241705_2.0001.4862/2, 241705_2.0001.4863/1, 241705_2.0001.4863/3, 241705_2.0001.4865/1, 241705_2.0001.4866/2



mgr Marcin Cebula

OZNACZENIA:

	Granica województwa
	Granica gminy
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenie terenów:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej - obiekty kultu religijnego
	Teren zabudowy usługowej - obiekty oświaty
	Tereny zabudowy usługowej - obiekty gospodarki leśnej
	Tereny sportu i rekreacji
	Tereny sportu i rekreacji zimowej
	Tereny tras zjazdowych
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny rolnicze
	Tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny cmentarzy
	Tereny lasów
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny dróg publicznych

	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
	Tereny infrastruktury technicznej Wodociągi
	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja
	Tereny infrastruktury technicznej Wyciągi narciarskie
Zasoby dziedzictwa kulturowego:	
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Zabytki archeologiczne, numer
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji
Infrastruktura techniczna:	
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną 2x8m
Inne:	
	Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 "Magura"
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Koszarawy - cały obszar planu
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszary aktywnych osuwisk
	Obszary okresowo aktywnych osuwisk
	Obszary nieaktywnych osuwisk
	Obszary z płytko zalegającym zwierciadłem wód gruntowych
	Drogi leśne

Otrzymują:

Pracownia Projektowa KBN Projekt Arkadiusz Krzesak
2. a/a AK



URZĄD GMINY
34-332 KOSZARAWA
pow. żywiecki - woj. śląskie
regon: 000540512
NIP: 553-17-12-322

BGK.6727.3.Z.2025

Koszarawa, dnia 2025-03-31

Pracownia Projektowa KBN Projekt Arkadiusz
Krzesak
ul. Mała 3/2
34-300 Żywiec

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Koszarawa nr XXXIII/195/13 z dnia 28 czerwca 2013 r., i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4884 z dnia 9 lipca 2013 r. dla:

Działka nr 4862/2 w obrębie Koszarawa:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	100.0	4U	Tereny zabudowy usługowej
Działka nr 4863/1 w obrębie Koszarawa:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	100.0	4U	Tereny zabudowy usługowej
Działka nr 4863/3 w obrębie Koszarawa:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	100.0	3MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
Działka nr 4865/1 w obrębie Koszarawa:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	100.0	3MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
Działka nr 4866/2 w obrębie Koszarawa:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
XXXIII/195/13	100.0	3MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu, ustanowionej rozporządzeniem Nr 27/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27 grudnia 2012 roku. W terenach tych obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

2. W obszarze objętym planem, zgodnie z opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”, znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZZ, dla którego obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 – tekst jednolity).

3. W obszarze objętym planem znajdują się obszary:

- 1) aktywnych osuwisk;
- 2) okresowo aktywnych osuwisk;
- 3) nieaktywnych osuwisk.

4. W obszarach aktywnych osuwisk:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację budowli związanych z zabezpieczeniem osuwiska;
 - b) odbudowę i przebudowę obiektów liniowych;
 - c) realizację ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 21, na fragmencie terenu 3WY znajdującym się w obszarze aktywnych osuwisk;
- 3) utrzymuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami RM oraz dopuszcza dla nich realizację ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 11;
- 4) ustala się nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do skomplikowanych warunków gruntowych.

5. W obszarach okresowo aktywnych oraz nieaktywnych osuwisk ustala się:

- 1) zakaz realizacji studzienek służących do rozsączania wód opadowych;
- 2) nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do skomplikowanych warunków gruntowych.

Rozdział 6

Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 9

3) Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1MN/U-8MN/U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

- a) budynków gospodarczych i garażowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) dojazdów i dojazdów niewydzielonych;
- d) miejsc postojowych;
- e) zieleni;
- f) obiektów małej architektury;
- g) ciągów pieszych i rowerowych.

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 53° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych;
 - dla pozostałych budynków: dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° - 45° , z dopuszczeniem okien połaciowych.
- e) gabaryty obiektów: rzut o maksymalnych wymiarach do 20 m;
- f) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,4 do 0,05;
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m².

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny (liczone łącznie z garażem);
- b) usługi handlu – 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;

- c) gastronomia – 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;
- d) hotele, motele, pensjonaty – 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;
- e) przychodnie, gabinety lekarskie – 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- f) inne usługi, rzemiosło – 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;

- realizowane na terenie inwestycji.

4) Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1U-18U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej, handel, gastronomia, hotele, motele, pensjonaty, oświata, kultura, przychodnie, gabinety lekarskie, rzemiosło i inne) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

- a) dojeżdż i dojazdów niewydzielonych;
- b) miejsc postojowych;
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) budynków gospodarczych i garażowych;
- e) zieleni;
- f) obiektów małej architektury;
- g) ciągów pieszych i rowerowych.

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 37°, z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu;
- e) gabaryty obiektów: rzut o maksymalnych wymiarach do 30 m;
- f) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,7 do 0,05;
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) budynki użyteczności publicznej – 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;

- b) usługi handlu – 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
 - c) gastronomia – 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;
 - d) hotele, motele, pensjonaty – 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;
 - e) oświata, kultura – 1 miejsce/10 zatrudnionych;
 - f) przychodnie, gabinety lekarskie – 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
 - g) inne usługi, rzemiosło – 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- realizowane na terenie inwestycji.

(...)

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 12

1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażać w sieci infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie nowych sieci i budowa urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej;
- b) ustalono teren lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków (tereny 1K);
- c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- d) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i cieków wodnych.

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się ich odprowadzanie:

- poprzez rozsączanie do gruntu;
- do podziemnych zbiorników retencyjnych;
- do rowów melioracyjnych, rzek, potoków i strumieni;

- na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 – tekst jednolity), z zastrzeżeniem lit. b.

b) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów publicznych) z zawiesin i substancji ropopochodnych.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się realizację wodociągu komunalnego;

b) ustalono tereny ujęcia wody (studnia), oznaczony symbolem 1W;

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;

d) budowę sieci wodociągu komunalnego zgodnie z zasadą dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym o następujących parametrach:

- magistrale: $\varnothing=250-500$ mm;

- sieć rozdzielcza: $\varnothing=80-250$ mm;

- przyłącza: $\varnothing=25-80$ mm.

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV w Jeleśni za pośrednictwem stacji transformatorowych SN/nn – ustalono tereny stacji transformatorowych SN/nn oznaczone symbolami 1E – 13E;

b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;

c) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń;

d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe lub napowietrzne;

e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się realizację gazociągu;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników;

c) budowę gazociągów o następujących parametrach:

- niskiego ciśnienia do 10 kPa włącznie ($\varnothing=25-50$ mm);

- średniego ciśnienia powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie ($\varnothing=50-150$ mm).

d) dopuszcza się możliwość budowy stacji redukcyjnych oraz rozdzielni gazu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

6) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1.

7) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej;

c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

(...)

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15

1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

1) minimalna powierzchnia działki: 700 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° – 120°.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Marcin Cebula

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa KBN Projekt Arkadiusz Krzesak

2. a/a AK